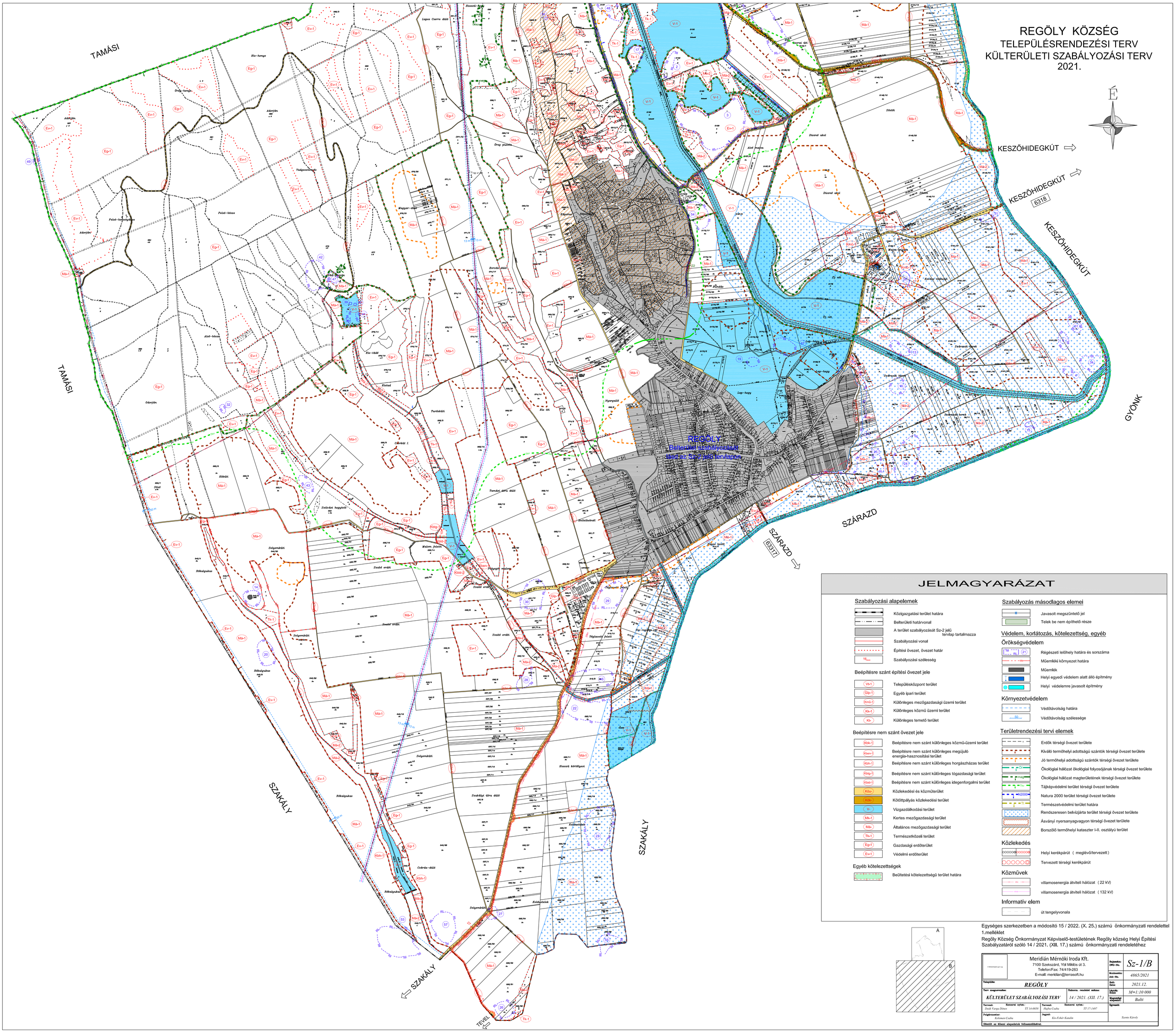
REGÖLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
2021.



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határvonal
- A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határ
- Szabályozási szélesség

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Vt-1 Településközpont terület
- Gip-1 Egyéb ipari terület
- Kmű-1 Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Kk-1 Különleges közmű üzemi terület
- Kt- Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

- Ktk-1 Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Kten-1 Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület
- Ktsh-1 Beépítésre nem szánt különleges horgászházas terület
- Ktsg-1 Beépítésre nem szánt különleges tógazdasági terület
- Ktsd-1 Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület
- Köu- Közlekedési és közműterület
- Köv- Kötöttpályás közlekedési terület
- V- Vízgazdálkodási terület
- Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület
- Má- Általános mezőgazdasági terület
- Tk-1 Természetközeli terület
- Eg-1 Gazdasági erdőterület
- Ev-1 Védelmi erdőterület

Egyéb kötelezettségek

- Beültetési kötelezettségű terület határa

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt megszüntető jel
- Telek be nem építhető része

Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa és sorszáma
- Műemléki környezet határa
- Műemlék
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Helyi védelemre javasolt építmény

Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- Védőtávolság szélessége

Területrendezési tervi elemek

- Erdők térségi övezet területe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe
- Ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe
- Tájképvédelmi terület térségi övezet területe
- Natura 2000 terület térségi övezet területe
- Természetvédelmi terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet területe
- Ásványi nyersanyagvagyon térségi övezet területe
- Borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú terület

Közlekedés

- Helyi kerékpárút (meglévő/tervezett)
- Tervezett térségi kerékpárút

Közművek

- villamosenergia átviteli hálózat (22 kV)
- villamosenergia átviteli hálózat (132 kV)

Informatív elem

- út tengelyvonala

A

S

Egységes szerkezetben a módosító 15 / 2022. (X. 25.) számú önkormányzati rendelettel 1.melléklet
Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14 / 2021. (XII. 17.) számú önkormányzati rendeletéhez

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajszám: DWG-No.	Sz-1/B
	Munkaszám: Job-No.	4865/2021
Település: REGÖLY	Kelt: Date:	2021.12.
Terv megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV / Önkorm. rendelet száma: 14 / 2021. (XII. 17.)	Lépték: Scale	M=1:10 000
	Magassági alapponttal:	Balti
Tervező: Deák Varga Dénes, Kamarai sztsz.: TT 14-0058 / Tervező: Hajba Csaba, Kamarai sztsz.: TT 17-1497	Igazgató: Szente Károly	
Felelős vezető: Kelemen Csaba / Ügyvezető: Kis-Fehér Katalin		
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		