

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
Regöly község településrendezési tervéhez

Készítette:

Baloghné Gaál Zsófia
környezetvédelmi szakértő
17-00675

TARTALOMJEGYZÉK

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE.....	3
1.1. Előzmények	3
1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása	3
1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	4
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;.....	4
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai	4
2. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE.....	5
2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket.....	5
2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal	6
3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	7
3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal, szabályokkal.....	7
3.1.1. Országos övezetek általi érintettség	7
3.1.2. Országos programokhoz való illeszkedés	8
3.1.3. A térségi programokkal való kapcsolatok	12
3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;	13
3.2.1. A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol	13
3.2.2. Az emberek egészségi állapotára, életminőségére, társadalmi, gazdasági helyzetére gyakorolt hatások	27
3.2.3. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek értékelése (eltartóképesség, terhelhetőség)	28
3.2.4. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása	28
3.3. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása ..	29
3.3.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik	29
3.3.2. Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	30
3.4. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	30
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	31
5. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	31

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

Regöly község közigazgatási területére vonatkozóan az 1999-ben készült településrendezési terv van jelenleg is hatályban. Regöly Község Önkormányzata a 70/2018. (XI. 26.) számú határozatával döntött településrendezési tervének felülvizsgálatáról.

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében el kell készíteni a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő új településrendezési eszközöket.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet már elkészült és elfogadásra került. Ezek, továbbá az új településfejlesztési koncepció képezik az új településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat alapját.

A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, **az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének terület-felhasználással összefüggő módját**, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek terület-felhasználását, továbbá a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

Jelen dokumentum célja és feladata Regöly településrendezési eszközei felülvizsgálata környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető környezeti értékelés.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban KÉ rendelet) tartalmazza. A KÉ rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítenendő.

A koncepció felülvizsgálatát megelőzően készült Megalapozó Vizsgálat a környezeti elemek állapotát, a környezeti hatótényezőket részletesen feltárta. A Településfejlesztési koncepció készítésével párhuzamosan megindult a településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés a településrendezési terv elkészítésének folyamatában alapját képezi a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározásának. A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése, a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

A településrendezés célja, hogy a Regöly községben élő lakosság lakás, munkahelyi és egyéb települési ellátási szükségletei optimálisan a települési és a természeti környezet jó állapotának, az egészséges környezetnek biztosításával legyen kielégítve. A településrendezés kapcsán a településszerkezetet, a terület felhasználás rendjét, a közlekedési hálózatot és a közmű infrastruktúrát a jövőre is gondolva úgy kell alakítani, hogy az egészséges élethez

szükséges környezeti elemek jó minőségben, távlatosan is rendelkezésre álljanak, a nem megújuló környezeti elemek igénybe vétele a takarékos használat eredményeként csökkenjen, a megújuló energiaforrások alkalmazása, a hulladékok csökkenése, újrahasznosítása, a környezettudatos élet általános gyakorlattá váljon.

Jelen környezeti vizsgálat és értékelés Regöly Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata megvalósulása során várható környezeti következményeket hivatott feltárni és a terveket ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozási folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. Az értékelés célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapotjellemező nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv alakítását.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;

A környezeti értékelés során felvettük a kapcsolatot a település Polgármesteri Hivatalával. A hivatal készséggel tájékoztatott a felmerült kérdésekkel kapcsolatban, illetve rendelkezésünkre bocsátotta a birtokukban lévő, a tervezés szempontjából fontos dokumentumokat. Az általános kapcsolatfelvételt követően település specifikus adatgyűjtés következett.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés során csak a szakirodalomban megtalálható, publikált térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban megjelent, illetve az önkormányzat, a hatóságok és a különböző szolgáltató szervezetek által szolgáltatott adatokat használtuk fel, mivel ezek a tervezési terület adottságait figyelembe véve elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

Regöly településrendezési eszközei felülvizsgálatának célja egyrészt, hogy az elmúlt időszakok jogszabályi változásaival összhangba kerüljenek a község településrendezési eszközei, másrészt egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése.

A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település megőrzésre érdemes, értékes építészeti és természeti arculatának védelme mellett.

Regöly településrendezési eszközeinek módosítása környezetvédelmi vizsgálatának a fő célja — a tervezési folyamat szerves részeként — az elgondolások és a tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a terület fejlesztése minél kevésbé terhelje környezetét. A terv készítése során így figyelembevételre került, hogy a településen, különösen a tervezett fejlesztési területeken megvalósításra kerülő létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása, fejlesztése révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés;
- kizárja a környezetkárosítást,
- kulturált környezetű létesítmények jelenjenek meg a tájban.

A településszerkezeti és szabályozási terv kialakításakor a környezetvédelem területén elsődleges cél, hogy a hazai környezetvédelmi jogszabályoknak és az EU elvárásoknak is megfelelő terv készüljön a Településfejlesztési koncepcióban elhatározott fejlesztési szándékok szerint.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A felülvizsgálat további célja a jogszabályi változások követése. Továbbá az elmúlt időszakban összegyűjtött módosítási igények, településfejlesztési elképzelések beépítése, a megvalósult városépítészeti elemek felvezetése.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest a jelentősebb módosítások a következők:

A közlekedési elemek változása:

6318. sz. Szakály – Keszőhidegkút közti országos mellékút Majsapuszta területét érintő nyomvonalának változása.

A területfelhasználási elemek változása:

- 1. Falusias lakóterület fejlesztés:** A Hunyadi utcától északi irányban az Építők utcában és attól keletre új lakótelkek kerülnek kialakításra. A 801 hrsz-ú út emiatt szélesítésre kerül. kb. 25 db telek tervezett.
- 2. Falusias lakóterület fejlesztés:** A Jókai utcától északra a 985 hrsz-ú út szélesítésével együtt új lakótelkek kialakítása. kb 25 db telek tervezett.
- 3. Új kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása:** 3 és 4 hrsz-ok egy része és az 5 hrsz gazdasági területbe kerül.

A különleges területeket érintő változtatások:

- 1. Tervezett szennyvíztisztító telep,** 014/8 hrsz: Különleges beépítésre szánt területbe kerül besorolásra.
- 2. Majsapusztán különleges mezőgazdasági üzemi területek bővítése:** a meglévő mezőgazdasági telephely bővül északi irányban, a 0182/3 hrsz egy részének mezőgazdasági üzemi területbe csatolásával. A 0156/2 is átsorolásra kerül, valamint a 0161/5 hrsz egy része. Mindegyik meglévő mezőgazdasági telephely bővítés.
- 3. Új beépítésre nem szánt különleges terület tógazdaság:** a 054/1 és 056/4 hrsz-ú új ingatlanokon egy 150 m² alapterületű halfeldolgó épület és egy 10-12 szobás panzió kerül kialakításra.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Településrendezési tervek esetében a területrendezési tervek egyes övezeti tervlapjait és térszerkezeti terveit környezeti célkitűzéseket megfogalmazó terveknek tekintendők. Regöly településrendezési eszközeinek így összhangban kell lenniük

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével (MTrT) (2018. évi CXXXIX. tv.), és
- Tolna Megye Területrendezési Tervével (TMTrT, (8/2020.(X.29.) önk. rendelet)

A felsorolt területrendezési tervekkel való összhang igazolását Regöly Településszerkezeti tervet elfogadó határozat-tervezet melléklete, a „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” melléklet részletesen tárgyalja. A környezeti értékelés során a releváns helyi, térségi és országos környezetpolitikai célokat megfogalmazó területfejlesztési dokumentumokkal, környezetvédelmi programokkal való egyezés ellenőrzése is szükséges. Regöly településrendezési eszközeit az alábbi dokumentumokban megfogalmazott célokkal vetettük össze:

- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) (2015-2020)
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS2) (2014-2025 kitekintéssel 2050-re)

- Nemzeti Vidékstratégia (NVS) (2012-2020)
- Kvassay Jenő Terv - Nemzeti Vízstratégia
- Nemzeti Erdőstratégia (2016-2030)
- Tolna Megye Környezetvédelmi Programja
- Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiója
- Tolna Megye Integrált Területi Programja (TIP) 2014-2020.
- Tolna Megyei Klímastratégia

3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal, szabályokkal

3.1.1. Országos övezetek általi érintettség

A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a területi terveknek való megfelelés vizsgálatra került. Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Az országos övezetek közül Regöly község területének érintettsége a következő:

1. Ökológiai hálózat magterületének övezete

A község területének északnyugati része (Gyulaji vadrezervátum és Pacsmagi-tavak) magterület övezetébe tartozik.

2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A település északkeleti részén a Fürgedi-patak völgye, délebbre a Koppány folyó völgye, és a közigazgatási határ délkeleti szakaszán a Kapos-csatorna völgye tartoznak ökológiai folyosó térségi övezetébe.

3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A község területén nem fordul elő.

4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A külterület keleti és délnyugati része nagy területen érintett.

5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A külterületen kisebb foltokban fordul elő.

6. Erdők övezete

A település területének északnyugati részét nagy tömbben érinti, egyébként kisebb foltokban fordul elő.

7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Néhány egészen apró területen fordul elő.

8. Tájképvédelmi terület övezete

Országos Területrendezési Terv alapján a község északnyugati részét nagy területen, továbbá északkeleti részét (Fürgedi-patak völgye) kisebb területen érinti.

9. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:

Regöly nem érintett.

10. Vízminőség-védelmi terület övezete:

Regöly nem érintett.

11. Nagyvízi meder övezete

Regöly nem érintett.

12. VTT tározók övezete

Regöly nem érintett.

13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Regöly nem érintett.

3.1.2. Országos programokhoz való illeszkedés

A IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljaihoz való illeszkedés

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is. A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A NKP stratégiai céljaihoz való illeszkedés vizsgálata:

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása: Ezek közé tartozik a környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja. A település zöldfelületi ellátottsága a külterületi rétegeknek, a lakóterületek kertjeinek, a nyugati erdőrésznek köszönhetően jónak mondható. A község belterületén viszonylag kevés a közösségi zöldfelület. A tervezett módosítások nem okoznak a

környezet-egészségügyi feltételekben jelentős változást. A tervezett szennyvíztisztítóhoz kapcsolódó javasolt zöld védősáv növeli a belterülethez kapcsolódó zöldterületet.

2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata: Az Országos Területrendezési Terv alapján a települést érinti az ökológiai hálózat övezete, továbbá magterület és ökológiai folyosó is található Regöly területén. A magterület a Gyulaji vadrezervátum erdőségére és a Pacsmagi-tavak területére terjed ki. Az ökológiai folyosó a Koppány-folyó alsó szakaszán, a Kapos völgyében és a Fürgedi-patak mentén jelenik meg.

A meglévő, kiváló szántóterületek, mint természeti erőforrások védelme a megfelelő gazdálkodással biztosítható, de az alkalmazott monokultúras termelés degradáló hatása érvényesül.

Majsapusztán különleges mezőgazdasági üzemi területek bővítése valósul meg három különálló területen, egyenként 6,64, 1,75 és 0,53 ha nagyságú részeken.

A 054/1 és 056/4 hrsz-ú ingatlanokon új beépítésre nem szánt különleges terület, tógazdaság jön létre, egy 150 m² alapterületű halfeldolgozó épület és egy 10-12 szobás panzió kapcsolódó kialakításával.

3. Természeti erőforrásaink és értékeink megőrzése: A természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség/megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható.

4. Az erőforrás-takarékosság és –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése: A fenntartható termelés forrástakarékos (beleértve az anyag-, a víz-, a terület-, a termőföld- és energiahasználatot, az újrahasználatosság és a tartósság tervezését, az anyagciklusok körfolyamattá zárását); csökkentti a környezetre gyakorolt káros hatásokat (kibocsátások és hulladékok minimalizálása, a megújuló erőforrások fenntartható mértékű használata); növeli a termékek és szolgáltatások értékét a fogyasztók számára.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS)

A 18/2013. (III. 28.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti területre egy pozitív, fenntartható, társadalmisítható jövőképpnek megfelelő eszközrendszer és reformkeretet vázol fel. A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-termeszeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása. A fenntartható fejlődés keretstratégiája szerint a környezeti eltartóképességet mint a gazdálkodás korlátját kell érvényesíteni.

A NFFS stratégiai céljaihoz való illeszkedés vizsgálata:

1. A fajgazdagság fenntartása, a táj és a természeti értékek megőrzése: A célok teljesülését biztosítja a településrendezési terv.

2. A talaj termőképességének fenntartása: A rendezési terv készítése során két olyan terület került beépítésre kijelölésre, melyeken jelenleg mezőgazdasági művelés folyik. Mindkét terület külterület, és a meglévő használatokhoz illeszkedően került kijelölésre. A kapcsolódó helyzetértékelések alapján elsősorban a monokultúrás, nagy kiterjedésű szántók talaj degradációjának mérséklése – vetésforgó, védőerdősáv – nagy mértékben hozzájárulhatna a jó minőségű termőtalajok termőképességének fenntartásában.

3. Az emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátásokat korlátok között kell tartani, azokat megfelelően szabályozni szükséges: A településen nem tervezett olyan funkció, amely jelentős légszennyezést, zajterhelést okozna. Az új lakóterületek kijelölését és fejlesztését – figyelembe véve a belterületi zöldterületek alacsony színvonalát – az érintett utcák fásításával kell kiegészíteni a telkek beépítésekor.

4. Ésszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal: A településen nem található bányatelek.

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS2) céljaihoz való illeszkedés

A NÉS a 2008-2025 időszakra határozza meg Magyarország középtávú klímapolitikáját.

Három fő cselekvési irányt határoz meg:

1. Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése: A településen teljes mértékben kiépült a gázhálózat. A terv szorgalmazza a vezetékes energiahordozók, valamint a megújuló energiaforrások használatát a hagyományos fűtési módokkal szemben.

2. Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás: Az éghajlatváltozás egyik legjelentősebb hatása a szélsőséges időjárási jelenségek gyakoriságának növekedése. A klímaváltozás kedvezőtlen hatásait csökkentő helyi alkalmazkodási stratégiák meghatározását (zöldterület fejlesztési program, helyi termék előállítás és fogyasztás elősegítése, házi komposztálás és csapadékvíz gyűjtés lehetőségének biztosítása, talajvédő fölművelési módszerek népszerűsítése) a településfejlesztési koncepcióval összhangban támogatja a terv.

3. Az éghajlatváltozás társadalmi tudatosítása, a klímatudatosság erősítése: A társadalmi tudatosság erősítése alapvetően nem településfejlesztési feladat. Ugyanakkor az éghajlatváltozáshoz való közösségi alkalmazkodásban települési szinten a tervezett és szervezett lakossági tájékoztatás elősegíti helyi szabályozásban megfogalmazott célok fenntartható megvalósítását.

Nemzeti Vidékstratégia (NVS) céljaihoz való illeszkedés

A Nemzeti Vidékstratégia (a továbbiakban NVS) az eddigi elkülönült, egymással gyakran szemben álló ágazati szemlélet helyett a szakterületek közötti kapcsolatrendszerre építve közös stratégiai kereteket kíván biztosítani. Az NVS átfogó célkitűzése a vidéki térségeink népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása. Az átfogó célkitűzés elérése érdekében az NVS az alábbi öt stratégiai célt tűzi ki:

- 1. Tájaink, természeti értékeinek, erőforrásainak megőrzése:** Védett természeti értéket módosítás nem érint. A természetvédelmi oltalom alatt álló területek védeleme (Natura2000 területek) biztosított.
- 2. Sokszínű és életképes agrártermelés:** A terv készítése során a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érvényesült.
- 3. Élelmezési és élelmiszerbiztonság:** A terv készítése során a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érvényesült.
- 4. A vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése:** A helyi gazdaságfejlesztés számára a településrendezési eszközök tartalmaznak új gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területeket.
- 5. A vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása:** A településfejlesztési koncepció a településrendezési tervekkel összhangban tartalmaz a lakosság életkörülményeinek folyamatos javítására irányuló javaslatokat.

Regöly csatornázottsága nem megoldott, a keletkező szennyvizek elhelyezése jelenleg egyedileg történik. Korábban épült Szárazd községben egy települési folyékony hulladék fogadását és tisztását célzó kis tisztító, amely a mai napig üzemel, de messze nem felel meg az elérhető legjobb technikának, a jelenlegi műszaki elvárásoknak.

A majsapusztai szociális intézmény szennyvizét egy kavicszűrős rendszerű tisztítótelepen kezelik, ami a tisztítás után egy gravitációs rendszerű hálózaton, majd egy árkon keresztül a Koppány-folyóba kerül.

A településen tervezik a szennyvízcsatorna-hálózatot kiépíteni, az egyik legfontosabb fejlesztési szándékként jelenik meg a tervben. 2015-ben elkészült Regöly, Szakály és Szárazd települések új, 2000 LE feletti szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízelvezetési és tisztítási terve, mely szerint az agglomeráció szennyvíztisztító telepe Regölyben fog megvalósulni.

A település belterületi csapadékvíz elvezetése túlnyomórészt nyílt árokrendszerrel történik. Zárt csapadékvíz-csatorna szakaszok csak a településközpontban találhatóak. A csapadékvizek fő befogadója a közigazgatási terület déli határán a Kapos-csatorna.

Regöly Településfejlesztési Koncepciójának átfogó fejlesztési céljai közt szerepel a térség-specifikus erőforrásokra épülő, azokat gyarapító gazdasági növekedés és foglalkoztatásbővítése. Ennek kulcs része a helyben történő foglalkozást nyújtó munkahelyek számának növelése és Tamási várossal az együttműködés javítása. A foglalkoztatás elősegítése

érdekében fejlesztendő terület a turizmus területi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása, a természetközeli rekreációs szabadidő eltöltéshez, a bakancsos turizmushoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése.

Kvassay Jenő Terv - Nemzeti Vízstratégia céljaihoz való illeszkedés

A vízpolitikai stratégia megalkotásának fő célja a vízgazdálkodás fejlesztési irányainak illetve erre épülő céljainak meghatározása Magyarország vízügyi adottságaira és a vízgazdálkodás szakmai-szervezeti hátterére építve. A KJT alapelve, hogy csak a társadalom által ténylegesen igényelt, de a fenntarthatóság követelményeinek megfelelő vízügyi beavatkozásokat szabad megtenni az elkövetkező években.

1. A vizek állapotromlásának megakadályozása, állapotuk javítása: A település csatornázottsága, a rákötések erősítése. A szakszerűtlenül megépített, bizonytalan szigetelésű szennyvíz-szikkasztók, szennyvíztárolók megszüntetése javaslatként szerepel a településfejlesztési koncepcióban.

3.1.3. A térségi programokkal való kapcsolatok

A felsorolt területrendezési tervekkel való összhang igazolását Regöly Településszerkezeti tervet elfogadó határozat-tervezet melléklete, a „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” melléklet részletesen tárgyalja.

Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) számú rendelete Regöly község belterületét, Majsapusztát és Gagarin-major területét települési térségbe sorolta a terv. A külterület legnagyobb része – a jellemzően szántóföldi növénytermesztéssel érintett területek - mezőgazdasági térség, a közigazgatási terület északnyugati részén nagy kiterjedésű erdőgazdasági térség került kijelölésre. A vízfolyások és halastavak területe vízgazdálkodási térségbe tartozik.

A település nyugati határán halad a 65. számú országos főút, északi határán halad a 61. sz. országos főút. A község belterületét is érintve a községen áthalad a Regöly-Keszőhidegkút országos mellékút. A közigazgatási terület északkeleti részét átszeli a Keszőhidegkút – Tamási közti vasútvonal. A külterületeket átszeli a Paks-Tamási és a Tamási-Dombóvár 132 kV-os távvezeték.

3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

3.2.1. A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

Felszíni vizek védelme

Regöly a Kapos és a Koppány völgyében fekszik. A Kapos a Sió mellékfolyója, Somogy megyében ered, vízgyűjtő területe három megyére terjed, Somogy, Baranya, Tolna. Tolnanémedinél ömlik a Sióba. A Kapos legjelentősebb mellékveze a Koppány, amely Somogytúrnál ered és Regölynél torkollik a Kaposba. Regölynél a Pacsmagi-halastó is erre települt. A település külterületén kisebb vízfolyások is találhatóak, ilyen a Turóskúti-ér, melynek folytatása a Borzásér-csatorna, amely a Kapos-csatornába ömlik. A Turóskúti-érre települt a Dádpusztai-halastó és a Potyogói-halastó.

Ezek közül a legjelentősebb felszíni vízfolyás a Kapos-folyó, amely átfolyik a település közigazgatási területén. A Kapos vízjárása szélsőséges, nyáron a tápláló vízfolyások egy része ki is szárad. Árvizek főleg tavasszal fordulnak elő. A Kapos vízgyűjtőjén lévő vízfolyások kis vízmennyisége miatt, a vizek minőségét már a legkisebb szennyezőanyag terhelések is megváltoztatják. A Kapos vízminősége évekre visszamenőleg a kaposvári szennyvízbevezetések és Dombóvár közötti szakaszon a legkedvezőtlenebb, Tolna megyéhez már szennyezettén érkezik.

A Kapos bármilyen turisztikai célú termékké (víziturizmus, horgászat, vízisport) történő megfeleltetése megkívánja a folyó vízminőségének határozott, biztonságos és jelentős javulását. Ez nyilvánvalóan csak térségi összefogással (Kapos menti települések) valósulhat meg.

Ugyanakkor a Kapos vízminőségére Regöly községnek kicsi a hatása, mivel szennyezettségét a felsőbb szakaszokon bebocsátott szennyező anyagok határozzák meg. A belterületen inkább a szennyvíz szikkasztása, valamint az almos állattartás jellemző. Amennyiben a község szennyvízelvezetése és tisztítása megvalósul, úgy a tisztított szennyvíz várható Kaposba történő vezetése természetesen folyamatos terhelést fog jelenteni a vízfolyásnak.

A szántóföldi műveléssel hasznosított területeken főként felületi jellegű mezőgazdasági eredetű szennyezésekkel lehet számolni. A mezőgazdasági művelés alatt álló területekről nem pontszerű szennyezés keletkezhet az agrokémiai anyagok felhasználásából, de magukból a kultivációs módszerek alkalmazásából is. A szennyező hatást számos tényező befolyásolja. Ilyen a domborzat, időjárás, művelési gyakorlat. A víz által okozott és a vizet is érintő egyik fontos környezeti probléma az erózió. Eredménye a vízrendszerek feliszapolódása, valamint a kémiai komponensek transzportja (növényi tápanyagok, növényvédő szerek). A területi szennyező hatások következtében a felszíni vizeket érő terhelés nagyságáról adat nem áll rendelkezésre. A bemosódáshoz kapcsolódó területi szennyezések meghatározása igen problematikus, mivel ezek sztochasztikus hidrometeorológiai jelenséghez, a csapadékhoz

kötődnek. A rövid idejű, nagy intenzitású csapadék a felszíni bemosódás következtében lökésszerű szennyezőanyag-terhelést eredményezhet.

A település területe a Duna részvízgyűjtő területén belül az 1-12. Kapos vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen található.

A település belterületi csapadékvíz elvezetése többnyire nyílt árokrendszerrel történik. A csapadékvizek befogadója a Kapos.

A felszíni és felszín alatti vizek minőségét több tényező is veszélyezteti a településen: a település csatornázatlansága nyomán a háztartásokban keletkező szennyvizek talajba történő szikkasztása; a főútról bemosódó szennyezőanyagok és a sózás, a mezőgazdaságban használatos kemikáliák, az állattartásból eredő trágya.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Regöly nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé. A felszíni vizek mentén meghatározott vízgazdálkodási területen belül a területhasználatot és az építést a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet célja a felszíni vizek minőségének megóvása, fenntartása és javítása, a vízi és vízközei, továbbá a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítása, a vízhasználatok biztonsága, az emberi egészség-, és a környezeti állapot megőrzése érdekében a szennyezések megelőzése és csökkentése. A Korm. Rendelet 25.§-a kimondja, hogy szennyvízkibocsátással, közcsatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára külön jogszabály szerinti engedélyben, - illetve azok hatálya alá nem tartozó külön jogszabály szerinti tevékenység esetén a felügyelőség által kiadott külön engedélyben - kell meghatározni.

A kibocsátási követelményeket:

- a) környezeti hatásvizsgálat hatálya alá tartozó kötelezett tevékenységek esetén környezetvédelmi engedélyben,
- b) a Kormány által külön rendeletben meghatározott egyes létesítmények tekintetében, egységes környezethasználati engedélyben,
- c) környezetvédelmi-felülvizsgálat elvégzése esetén a környezetvédelmi működési engedélyben kell meghatározni.

A kormányrendelettel összhangban az egyes befogadókba vezethető szennyező és mérgező anyagokra vonatkozó határértékeket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet írja elő. E rendelet 2. számú melléklete szerint a vizsgálati terület a 4. általánosan védett befogadók területi kategóriájába tartozik. Ezáltal a településen a 4. kategóriára vonatkozó

határértékek az irányadók közvetlenül a befogadóba történő bevezetés esetén. Az egyes technológiákra vonatkozó határértékeket ugyanezen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felszín alatti vizek védelme

A környezet vízvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény egyaránt meghatároz általános következményeket a vizek és a föld védelme érdekében.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szól a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, melynek célja: a felszín alatti vizek jó állapotának biztosításával és annak fenntartásával, szennyezésének fokozatos csökkentésével és megelőzésével, hasznosítható készleteinek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználat, a földtani közeg kármentesítésével összefüggő feladatok, jogok és kötelezettségek megállapítása. A rendelet hatálya - a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenységek, és az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó anyagok és tevékenységek kivételével - kiterjed a felszín alatti vízre, a földtani közegre, és a szennyező anyagra; a felszín alatti vizek és a földtani közeg állapotát érintő tevékenységekre.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának feltételrendszerét, a besorolásokat pedig a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza, mely szerint Regöly község közigazgatási területe az érzékeny területek körébe sorolható, viszont nem tartozik a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának, és fenntartásának módját. A település közcélú ivóvízbázis védelmére lehatárolt vagy kijelölt hidrogeológiai védőzónával nem érintett.

A 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet szerint alapvető célkitűzés, hogy legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek. Ennek érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

- azok állapota ne romoljon;
- a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- a felszín alatti víztestek jó mennyiségi és minőségi állapotára vonatkozó követelmények a kockázatos helyzetű víztestek kivételével teljesüljenek;

- a kockázatos helyzetű víztestek állapota fokozatosan javuljon;
- a tartósan károsodott felszín alatti víz és a földtani közeg nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljön, és állapota kármentesítéssel javuljon.

A vizek védelme érdekében nitrátérzékeny területek kerültek kijelölésre az alábbi szempontok szerint: - geológiai okok (karsztos területek) - felszíni vizek minőségének biztosítása - nagy létszámú állattartó telepek, valamint a hozzájuk tartozó trágyatárolók területe. A nitrátérzékeny területek fizikai blokkazonosítóit MEPAR szinten történő közzétételét a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete tartalmazza. Regöly közigazgatási területe teljes egészében nitrátérzékeny terület. A vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet tartalmazza. A melléklet előírásai a településen kötelezően betartandók!

Külterületi területeken is, ha kiépül a csatorna-hálózat, a csatorna-hálózatra való rákötést szorgalmazni szükséges a vízvédelmi (és talajvédelmi) szempontból. A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedélyezhető a közigazgatási területen.

Földvédelem

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magába kell foglalnia a talaj termőképességének, víz- és levegőháztartásának védelmét is.

Jelentős földfelszín szennyező objektumok (ipari üzemek, veszélyes anyagraktárak) nem találhatóak. A földfelszín terhelése elsősorban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezésekből (bemosódások, kemikáliák) származik.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó a termőterületek nagy részét alkotják, a település keleti részén Keszőhidegkút határában és a délnyugati területeken találhatóak. Az Országos Területrendezési Terv 1. melléklete alapján a területe 1632 ha. Jó termőhelyi adottságú szántók kisebb területen elszórtan találhatóak. Az Országos Területrendezési Terv 3/2. melléklete alapján a területük 137, 19 ha.

A településen döntő a mezőgazdasági termesztés. A szántóföldi termesztés nagy egybefüggő táblákon folyik, kevés a mezővédő erdősáv. Néhány helyen a patakok, tavak mentén a természetközeli vegetáció teszi mozaikossá a tájat. A szántóterületeken elsősorban takarmánynövényeket termesztnek, fő termények a búza, kukorica, napraforgó, repce.

A település egykori szőlő, gyümölcsös kertjei nagyrészt összeszántással, vagy erdősítéssel kerültek megszüntetésre. Mára csak néhány tanya maradt meg az Öreghegyen. Régi hagyománya van az állattartásnak, több vállalkozás is foglalkozik hízómarhatartással. Ezeknél a gazdaságoknál az éves állat-létszám 60-180 db. Az állattartó telepek nagy része Majsa-pusztán van, de két, viszonylag nagyobb létszámú állattartással foglalkozó vállalkozás a belterületen működik.

Az intenzív művelés során a talaj mezőgazdasági kemikáliákkal terhelt. A talaj kiszáradásának megelőzésére, és a termőréteg megóvása érdekében mulcsozás, az elmaradt növényi részekkel való talajtakarás, talajkímélő művelés javasolt.

A talajvédelem érdekében a felszíni vízelvezetést korrekt rendszer kiépítésével meg kell oldani. A lehullott és káros szennyező anyagoktól mentes csapadék „helyben tartását” a zöldfelületeken, illetve burkolatlan gyepes árkokban történő szikkasztással meg kell oldani. A település területén a településrendezés eszközeivel is segíteni kell a talaj- és vízszennyezés veszélyével járó kemikáliák (növényvédőszer, műtrágyák) használatának szabályozását, a közterületi és magán telkek gyom- és allergén növényektől mentesítésének kötelezettségét. Az ágazati jogszabályi előírások mellett, azokat kiegészítő előírások érvényesítésére helyi rendelet készítése javasolt.

A földtani közeg a természeti környezet és tájhasználat alapvető eleme, így kiemelt jelentőségű, hogy az antropogén hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosítsunk. Ezen célból környezetvédelmi vonatkozású engedély (egységes környezethasználati engedély, környezetvédelmi engedély, működési engedély) kizárólag a földtani közeg védelmének érvényesülése esetén adható. A földtani közeg elszennyeződésének megakadályozása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a beruházások megfelelő műszaki védelemmel valósuljanak meg. A műszaki védelem kiépítését minden esetben ellenőrzöttnek kell megvalósítani, annak megfelelőségét igazolni kell, a hatályos jogszabályok, szabványok figyelembe vételével.

A talaj és a vizek minőségét befolyásoló külső tényezők a vízellátás, a szennyvízelhelyezés, trágyakezelés és a csapadékvíz-elvezetés. A földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek kivitelezése csak az elérhető legjobb technika illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával, ellenőrzött körülmények között történhet meg. Fokozott odafigyelés szükséges a szennyező anyag földtani közegbe történő közvetlen bevezetése (ugyan úgy, mint a felszín alatti vizekbe történő közvetlen bevezetéskor is), esetében, ami szintén engedélyköteles tevékenység.

A településrendezési eszközök által a legjelentősebb talajra és a termőföldre kifejtett hatás a területfoglalás. A településrendezési eszközök módosítása során termőterület igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölése a tényleges területhasználatnak való átsorolásnál került kijelölésre. Majsapusztán különleges mezőgazdasági üzemi területek bővítése valósul meg három különálló területen, egyenként 6,64, 1,75 és 0,53 ha nagyságú részeken. A 054/1 és 056/4 hrsz-ú ingatlanokon új beépítésre nem szánt különleges terület, tógazdaság jön létre, egy 150 m² alapterületű halfeldolgozó épület és egy 10-12 szobás panzió kapcsolódó kialakításával.

A talajra, termőföldre érdemi hatásuk nem lesz a módosításoknak. A javasolt, de területhasználatukban már beépítésre szánt területként hasznosított területek egyike sem érint, sem az OTrT, sem a megyei terv övezeti tervlapján lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet.

Levegőtisztaság-védelem

Regölyen a levegőminőséget meghatározó szennyezőanyagok nagyobb felét a fűtés és a közlekedés, míg kisebbik felét az egyéb helyhez kötött források eredményezik. Mivel a község földgázzal ellátott, és a szilárd tüzelésű fűtés csak a háztartások kis hányadára jellemző, a legfőbb potenciális légszennyezést a forgalom okozza.

Regöly belterületét délnyugat-északkelet irányban átszelve, lakott területeken keresztül (Jókai utca, Kossuth L. utca, Rákóczi utca) halad a 6318. sz. Szakály – Keszőhidegkút összekötő út. A közút a községnek jó közlekedési kapcsolatot biztosít, miközben a településen áthaladó tranzit forgalom nem túl nagy. A 6318. jelű Szakály-Keszőhidegkút összekötő út a település nyugati oldala felől csatlakozik a 65. sz. Szekszárd-Siófok-i másodrendű főútvonalhoz. A község közigazgatási területének északi határán halad a 61. sz. Dunaföldvár-Nagykanizsa közötti másodrendű főútvonal. A település központjából ágazik ki a 63317 sz. bekötő út, mely a regölyi vasúti megállóhoz vezet. Összességében gyakorlatilag ezeket az utakat a regölyi lakosok, illetve az ide utazók használják. A Közlekedésből adódó légszennyezés nem jelentős, és a község utcáinak elrendezése, jó átszellőzése biztosítja az áthaladó gépjárművek által kibocsátott káros anyagok gyors felhígulását a levegőben.

Fontos feladat a hiányosan kiépített belterületi útszakaszok stabilizálása, illetve a megromlott állapotú részek kijavítása, a földes utak szilárd burkolattal történő kiépítése. Porterhelésre számíthatunk a mezőgazdasági munkák idején, amikor a talajmunkák során jelentős mennyiségű por kerül a levegőbe, valamint megnövekszik a tehergépjármű-forgalom is.

A mezőgazdaság légszennyezése a porterhelésen túl a terményszárítók és állattartó telepek üzemeléséből származik. A településen egy mezőgazdasági vállalkozás üzemeltet a telephelyén terménytisztító és szárítóberendezést, mely rendelkezik légszennyező pontforrás működési engedéllyel. Ezen telephely távol fekszik a lakóövezettől.

Regölyben a nagyobb állattartó telepek Majsapusztán találhatóak, de a belterületen, saját telken is vannak, akik több állatot tartanak. A belterületen az állattartásból eredő zavaró bűzhatás nem zárható ki. Ugyanakkor bizonyos határig a falusi lét természetes velejárója az állatok tartása.

A mezőgazdaságból eredő légszennyezés – elsősorban a porszennyezés, illetve a finom szálló por, és az arra rátapadt kémiai anyagok – jelenthetnek a lakosság számára környezetegészségügyi kockázatot. Emiatt is javasolt a nagy kiterjedésű szántó területek védőerdősávval való tagolása.

A belterületen a levegőminőség kedvező állapotának a fenntartása érdekében a jövőben csak olyan új tevékenységeket célszerű támogatni, melyek a lakókörnyezetet minimális mértékben terhelik.

A lakossági fűtés a vezetékes gáz illetve az egyedi fa- és vegyestüzelésű kazánok között oszlik meg, nagyobb részben a gázfűtés jellemző. A fűtés következtében elsősorban kén-dioxid és szilárd anyagok levegőbe történő kikerülésével számolhatunk.

A hagyományos tüzelőberendezéssel végzett háztartási tüzelés jelentékeny légszennyező hatásának fő oka a nem tökéletes égés, mivel az egységnyi tüzelőanyag mennyisége a tökéletlen égés következtében lényegesen több szén-monoxid- és koromkibocsátást okoz, mint ha azt jól szabályozható, korszerű nagyüzemi kazánokkal végeznék.

A fatüzelés viszonylag alacsony hőmérsékletű égéssel történik, így nitrogénoxid kibocsátást nem eredményez. Mivel a fa ként nem tartalmaz, elmarad a kén-dioxid kibocsátás is. Ezzel szemben jelentős a szilárd nem toxikus légszennyezőanyag (pernye) kibocsátás.

A jó szabályozási lehetőség következtében a gáztüzelés viszonylag kismértékű szén-monoxid kibocsátást eredményez. Mivel a gáz kéntartalma jelentéktelen, gyakorlatilag kén-dioxid nem keletkezik. A magas égési hőmérséklet miatt nitrogén-oxid kibocsátással kell számolni, de szilárd szennyeződés gyakorlatilag nem keletkezik. Megállapítható, hogy a fatüzelés mellett a gáztüzelés okozza a legkisebb környezetszennyezést.

A település légszennyezettségi állapotáról mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A kibocsátások vizsgálata alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján Regöly az „F” zónacsoportba sorolható, azaz azon területek közé tartozik, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A hagyományos szén-, fa- esetleg olajtüzelésű fűtésből származó légszennyező anyagok-szén-monoxid és kén-dioxid, korom, pernye - mennyisége a jó levegő-minőséget lényegesen befolyásolhatja, ezért a fűtési időszakban a levegő minősége rosszabb, mint azon kívül.

A faluban jellemzően kialakult az a gyakorlat, hogy a lehullott faleveleket, elszáradt kerti növényeket égetéssel semmisítik meg. A levegő tisztasági mutatóinak megőrzésében jelentős előrelépést jelentene a lakosság komposztálási szokásainak változása.

A település levegő minőségében jelentős szerepet betöltő közterületi zöldfelületeket más terület felhasználás számára megszüntetni nem lehet. A jelentős környezeti zavaró hatással, így légszennyezéssel járó közúti közlekedéshez biztosított közúthálózatot a településszerkezeti tervnek megfelelően úgy kell fejleszteni, hogy a közúti forgalom a védendő lakóterületek környezetében a lehetséges legkisebb mértékű, csillapított jellegű legyen. Jelentős légszennyező anyag keletkezésével járó új gazdasági tevékenység számára gazdasági terület a község területén belül nem biztosítható.

A település levegőminőségi besorolása összességében kedvezőnek tekinthető. A levegő tisztaságának védelmét a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza részletesen, melynek 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben érvényesíteni kell.

A település belső úthálózatának fejlesztése is meghatározóan fontos a levegő védelme szempontjából. A burkolatlan utak okozzák a közlekedési eredetű porszennyezés jelentős

hányadát. Az utcák rendezése, a felszíni csapadékvíz elvezetés kialakításával, az utak burkolásával és fasorok telepítésével oldható meg. A zöldítési lehetőségek tervezése Regölyen még jelentős környezeti állapot javulást segíthetnek elő.

A tájrendezési javaslattal összhangban levegőminőség-védelmi szempontból is javasolt az utcák fásításával komolyabban foglalkozni. A fasorok nagymértékben javítják a mikroklímát, megszűrik az ülepedő port, ezáltal javítják a lakókörnyezet minőségét, így nagy jelentőségűek a település zöldfelületi rendszerében. Mindezek figyelembevételében szorgalmazni kell a fásítást a település utcáiban. A fák kiválasztásánál törekedni kell arra, hogy őshonos, nem allergizáló fajokot telepítsenek.

Hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2016 (X.7.) önkormányzati rendelete és a köztisztaság fenntartásáról szóló 2/2020 (V.5.) önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi hulladékgazdálkodás részleteiről. Az Önkormányzat kötelező helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és tart fenn a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére. A település teljes közigazgatási területén a települési hulladék összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, mint közszolgáltatást, valamint a szelektív és zöld hulladékgyűjtést a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi, mint kizárólagos közszolgáltató.

A hulladékot hetente egy alkalommal szállítja el a közszolgáltató. A lakosság által szelektíven gyűjtött hulladékot és zöld hulladékot meghatározott időben szállítják el. A legközelebbi hulladékudvar Tamásiban található.

A településen keletkezett hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmazhat még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédő szerek göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani. A szerves anyag tartalmú hulladékok mennyiségének csökkentésére a **házi komposztálás javasolt**.

Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni. Háztartási hulladékot felhalmozni nem szabad, azt az ingatlanhasználók a szállítási napokon a Közszolgáltatónak kötelesek átadni. A településen törekedni kell arra, hogy minden ingatlanhasználó rendelkezzen közszolgáltató szerződéssel, megelőzve az illegális hulladéklerakásokat.

A termelő üzemeknél keletkező hulladékok telephelyen belüli gyűjtéséről, nyilvántartásáról, és elszállítatásáról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait betartva a telephelyek üzemeltetőjének kell gondoskodni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos teendőket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet szabályozza. A termelőknél keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat csak hatósági engedéllyel rendelkező szakcég szállíthatja el!

A gazdasági területeken keletkező kommunális, termelési és veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a hulladék termelőjének kell gondoskodnia a mindenkor szabályozásnak megfelelően.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata a hulladékgazdálkodásra hatással nincs.

Zaj és rezgésvédelem

A tervezés során alapvető feladat a lakosság megfelelő környezeti komfortérzetének biztosítása érdekében a zajhelyzet vizsgálata. Az akusztikai vizsgálat során a beépített környezet zajhelyzetét értékeltük. Ennek során értékelésre került a zajt kibocsátó létesítmények és a közlekedés hatása települési környezetre.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet szab keretet azokra a tevékenységekre és létesítményekre vonatkozóan, melyek környezeti zajt vagy rezgést okozhatnak. A település helyi zajvédelmi rendelettel nem rendelkezik.

Közlekedési zaj

Regöly településen a közúti közlekedésből eredő zajterheléssel szükséges számolni, bár a község közigazgatási területét érinti a csak teherforgalmat lebonyolító 48. Keszőhidegkút – Tamási vasúti mellékvonal, azonban az távolabb esik a lakott területtől és forgalma elhanyagolható.

A közúti forgalom mértékét 2019. évi forgalomszámlálási adatok alapján határoztuk meg, melynek alapjául az Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kiadott anyag szolgált. Az adatok alapján számítással meghatároztuk a közúti közlekedés által okozott környezeti zajterhelést az ÚT 2-1.302. számú útügyi műszaki előírás alapján.

A forgalom változásának tendenciáinak megismerése érdekében megvizsgáltuk, hogy az elmúlt 10 évben hogyan változott az út terheltsége.

A 6318. számú Szakály-Keszőhidegkút összekötő út a település nyugati oldala felől csatlakozik a 65. sz. Szekszárd-Siófok-i másodrendű főútvonalhoz. A községen áthaladó összekötő út 5007. számú számlálóállomáson 2010-ben és 2019-ben közölt adatok a következők voltak:

	Járműkategória		
	I.	II.	III.
	(jármű/nap)		
2010	578	166	95
2019	737	312	51

Egyes járműkategóriákhoz tartozó óraforgalom:

Nappal	Éjjel
$Q_{1n}=0,91 \cdot \text{ÁNF}_{1/16} = 41,9$	$Q_{1n}=0,09 \cdot \text{ÁNF}_{1/8} = 8,3$
$Q_{2n}=0,91 \cdot \text{ÁNF}_{2/16} = 17,745$	$Q_{2n}=0,09 \cdot \text{ÁNF}_{2/8} = 3,51$
$Q_{3n}=0,90 \cdot \text{ÁNF}_{3/16} = 2,87$	$Q_{3n}=0,1 \cdot \text{ÁNF}_{3/8} = 0,6375$

Az egyenértékű A-hangnyomásszint értéke (egyenletesen áramló forgalom esetén), $v_{\text{meg}}=50$ km/h

$L_{Aeq}(d=7,5 \text{ m})$ nappal = 60,9 dB

$L_{Aeq}(d=7,5 \text{ m})$ éjjel = 53,9 dB

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete tartalmazza. A vizsgált 6318. számú út besorolása alapján a gyűjtőút, összekötőút és bekötőút vonatkozó határértékek a mérvadók.

Gyűjtőút, összekötőút, bekötőút, egyéb közút:

Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint L_{Aeq} , dB	
	nappal 6-22h	éjjel 22-6h
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	60	50

Bár az út forgalma az elmúlt években kis mértékben nőtt, az elvégzett zajkibocsátás számítás eredményét a zajterhelési határértékkel összehasonlítva megállapíthatjuk, hogy a 6318. számú út középvezetől 7,5 m távolságra a közlekedés okozta zajterhelés **mind nappal mind éjjel kismértékben meghaladja** a lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias telepszerű beépítéssel) funkciójú területekre vonatkozó **határértékeket**.

A település belterületének további részein csak a helyi közlekedés hatásai érvényesülnek, így a közlekedésből eredő zajterhelés részletesebb vizsgálatát a többi útra nem tartjuk indokoltnak.

Összefoglalva: a településen áthaladó 6318. számú összekötő út forgalmi adatai alapján a település közlekedésből eredő zajterhelése nem elhanyagolható. A rendezési terv nem tartalmaz a közlekedési elemekre vonatkozóan számottevő változást. A környezeti zavaró hatással, így zaj- és rezgésterheléssel járó belterületi úthálózatot is úgy kell fejleszteni, hogy a forgalom a védendő területek környezetében a lehetséges legkisebb mértékű, csillapított jellegű legyen.

Üzemi zaj

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló országos hatókörű jogszabály üzemi eredetű zajterhelésre vonatkozó határértékeit a zajforrást üzemeltetőnek be kell tartani. Az üzemi tevékenység zavaró mértékű – lakóterületi határértéket meghaladó - zajterhelésétől mentesíteni kell a védendő lakó- és intézményterületeket. A védőtávolságok mértéke – amennyiben azt nem külön jogszabály írja elő kötelező jelleggel - a zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező környezetvédelmi célú technológiai változtatások esetén, környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozottan módosítható.

Az üzemi létesítményektől származó zajterhelés ellen a településszerkezeti terv úgy óvja a lakóterületeket, hogy közvetlen szomszédságukban nem jelöl ki új gazdasági területeket. A felülvizsgálat során történt módosítások zaj szempontú értékelése során azt vizsgáltuk, hogy az egyes területi átsorolások együtt járhatnak-e határérték módosulásokkal.

Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A Regölyre releváns határértékek a következők.

Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
Vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

A zajvédelmi szempontból releváns változások értékelése:

1. Az új lakóterületek Lke – kertvárosias lakóterület övezeti besorolásba kerültek, ami az esetlegesen létesülő új lakóingatlanoknak a legnagyobb védeltséget biztosítja.
2. A tervezett szennyvíztelep kis távolságra tervezett falusias lakóterület övezetétől. Tervezésekor a zajvédelmi határértékek betartására ügyelni kell, használatbavételi engedélyezés során a határértékek teljesülését zajvédelmi vizsgálattal igazolni kell.

3. Új kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölése a település déli oldalán a korábbi rendezési tervvel megegyezően történt. Az átsorolás zajvédelmi szempontból változást nem jelent, a lakóépületek közelsége miatt kiemelt figyelmet kell fordítani az esetleges gazdasági tevékenység telepítésekor a zajvédelmi határértékek teljesülésére.

4. Majsapusztán különleges mezőgazdasági üzemi területek bővítése. Védett épületek nagy távolsága miatt zajvédelmi szempontból változást nem jelent.

5. Új beépítésre nem szánt különleges terület tógazdaság: a 054/1 és 056/4 hrsz-ú ingatlanokon egy 150 m² alapterületű halfeldolgozó épület és egy 10-12 szobás panzió kerül kialakításra. Védett épületek nagy távolsága miatt zajvédelmi szempontból változást nem jelent.

A településen új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására. Használatbavétel, üzembe helyezése során műszeres mérésekkel kell ellenőrizni, illetve igazolni a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését. Törekedni kell arra, hogy a zaj- és rezgésártalmak minimalizálására már a telepítéskor történjenek intézkedések.

A terv szerint fejlesztések esetén törekedni kell arra, hogy a jelenlegi megfelelő állapot maradjon fenn.

Épített környezetre, településre gyakorolt hatások

A településrendezési tervhez Örökségvédelmi Hatástanulmány készült elsődlegesen a műemléki és régészeti értékek helyzetének bemutatására.

Regöly nem érintett világörökség várományos helyszínekkel.

A község két műemléki védettségű épülete a római katolikus templom és a középkori eredetű somlyi templomrom.

A község tervezett fejlesztései a történeti településrészt nem érintik. A tervezett gazdasági területi és idegenforgalmi fejlesztések a település kialakult szerkezetéhez szervesen igazodnak.

A rendezési tervben tervezett fejlesztések a műemlék római katolikus templom és a somlyi templomrom megjelenését, környezetét nem változtatják meg.

A helyi védelem jogintézménye szolgál a műemléknek nem minősülő, de a település számára a helyi hagyományok, illetve a településkép szempontjából fontos épületek, emlékművek, útmenti keresztek megőrzésére, védelmére. A település 54 db (52 épület és két műemlék) helyi védelem alá helyezett építészeti értékkel is rendelkezik. A helyi védelem alá tartozó épületekre vonatkozó külön előírások a helyi településképi rendeletben kerültek meghatározásra. A helyi védelem alatt álló építmények jegyzékét az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmazza.

A község tervezett területigényes fejlesztései, beleértve a lakó-, közlekedési- és gazdasági területi fejlesztéseket is – az értékleltár elemeit nem érintik.

Az épített környezet konfliktusai, problémái:

A településen több lakatlan épület is található, amelynek következtében az épületek állaga romlik, a telkek területei helyenként gondozatlanok.

A belterületen áthaladó utak – főként a burkolatlan utak - átmenő forgalmából származó por-, zaj-, rezgésterhelések az út menti épületekben élőkre, illetve az épületek állagára negatív hatással vannak.

A településrendezési terv módosításai az épített környezet védendő elemeire nincsenek hatással.

Régészeti örökség védelme

A településrendezési tervhez dr. K. Németh András által készített Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze részletesen bemutatja a község régészeti lelőhelyeit.

A település bel- és külterületén máig összesen 57 régészeti lelőhely (terület) áll a Kötv. általános elvei alapján védelem alatt.

A település közigazgatási határain belül külön jogszabály alapján hat kiemelten védett régészeti lelőhely található:

- Sánc, Vaskapu (Regöly 22, lelőhely-azonosító: 22977): kora vaskori telep, bronzkori telep
- Sánc, Temetőkápolna (Regöly 23, lelőhely-azonosító: 22978): Árpád-kori telep, középkori templom
- Csikóhalom / Regöly VIII. (Regöly 28, lelőhely-azonosító: 22984)
- Általános iskola (Regöly 30, lelőhely-azonosító: 22990): kelta telep (kemence)
- Sánc (Regöly 36 lelőhely-azonosító: 23420): kelta földvár
- Kölcsey utca 34. (Regöly 66, lelőhely-azonosító: 72001): kora vaskori sír.

A településrendezési tervben történt egyes változások régészeti örökségre gyakorolt hatásai a következőképpen értékelhetők:

A településhatár régészeti érdekű részének jelentős része mezőgazdasági művelés alá esik, ahol optimális növényborítottság mellett a régészeti érintettség könnyebben felderíthető, ennek megfelelően az ismert régészeti lelőhelyek jelentős része szántóföldre esik. A község jelenlegi belterületén csak hat nyilvántartott lelőhely található. A beépítettségéből fakadó rossz kutathatóság miatt a belterület területén bárhol várható új régészeti lelőhelyek előkerülése.

A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változásokra vonatkozóan nincs adat.

A Regöly község területére eső nyilvántartott lelőhelyek száma 57, ezek közül belterületen hat lelőhely található (11., 12., 18., 21., 36., 45 lelőhely).

A regölyi lelőhelyek néhány kivétellel jelenleg teljes területükkel vagy részben általános mezőgazdasági területen, szántó művelés alatt található, szám szerint 31 darab lelőhelyről van szó (1., 4., 5., 6., 13., 14., 15., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 33., 34., 37., 43., 44., 46., 48., 50., 51., 53., 54., 55., 57. lelőhely). A lelőhelyek az intenzív talajművelés miatt lassan, de biztosan pusztulnak.

A gyepek, rétek, legelő művelési módok a régészeti lelőhelyek állapotának háborítatlan megőrzése szempontjából kifejezetten kedvezőek; ilyen területen a lelőhelyek viszonylag nagy része, összesen 11 lelőhely található részben vagy teljes egészében (7., 8., 9., 10., 16., 19., 24., 35., 47., 50., 56. lelőhely).

Erdővel fedett területen hét lelőhely (2., 3., 32., 42., 44., 49., 52. lelőhely) fekszik részben vagy teljes terjedelmével.

Viszonylag sok lelőhely, szám szerint öt halastavak medrében fekszik, négy a Kisdádi-tó (38., 39., 40., 41. lelőhely), egy pedig a Pacsmagi-halastó területén (17. lelőhely).

Régészeti érdekű terület a település közigazgatási területére eső valamennyi vízfolyás vagy állóvíz partszakasza, még ha ezekben ma már nem is található víz, illetve az egykori források környéke is.

Egy-egy nagyobb területet érintő beruházás esetén – így esetleg útépités, zöldmezős beruházás nyomvonalának, helyének végleges meghatározását megelőzően – célszerű külön örökségvédelmi hatástanulmány készíttetése.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése megtörtént az új beépítésre szánt területek régészeti terepbejárásával a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdés előírásai szerint. A községben 5 db új beépítésre szánt terület került kijelölésre.

1. Községközpont, R.k. templom telke (295 hrsz.) – a terület nyilvántartott régészeti lelőhelyen belül fekszik (kelta földvár).
2. Víztorony környéke (739/1 hrsz.) – a növényi fedettség miatt nem lehetett régészeti megfigyelést végezni.
3. Majsapuszta útkorrekció (0154/11, 0153/1, 0156/1, 0155 hrsz. egy része) – a beépítettség és a növényi fedettség miatt nem lehetett régészeti megfigyelést végezni.
4. a) Majsapuszta északi része (0161/5 hrsz.) – a növényi fedettség miatt nem lehetett régészeti megfigyelést végezni.
b) Majsapuszta déli része (0182/3 hrsz.) – a területen valószínűleg új régészeti lelőhely azonosítása történt meg.
5. Tervezett szennyvíztisztító (014/8 hrsz.) – a növényi fedettség miatt nem lehetett régészeti megfigyelést végezni.

A lelőhellyel érintett 1. és 4/b. területen engedélyköteles földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg.

Természet és tájvédelem

A közigazgatási területen levő táji-, természeti értékeket a tervhez készült „Tájrendezési javaslat” részletesen vizsgálja. Regöly településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának tervezett területfelhasználás módosításai nem érintenek országos védettség alatt álló, sem Natura 2000 területet. Az egyes területekhez tartozóan a szakági anyag olyan javaslatokat fogalmaz meg, melyek összhangban vannak mind az országos, mind a területi környezetvédelmi stratégiákkal.

3.2.2. Az emberek egészségi állapotára, életminőségére, társadalmi, gazdasági helyzetére gyakorolt hatások

A településrendezési eszközök megvalósulása a lakosság egészségi állapotára, életminőségére közvetlen negatív hatást várhatóan nem okoz. A területhasználat változások, melyek a jelenlegi jogszabályok szerinti területfelhasználási egységbe való sorolást irányozzák elő, nem befolyásolják az emberek életminőségére vonatkozó körülményeket. A cél megvalósulása

érdekében fontos az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése.

A tervezett fejlesztéseknek lehet közvetlen, hosszabb távon érvényesülő pozitív gazdasági és társadalmi hatásai.

3.2.3. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek értékelése (eltartóképesség, terhelhetőség)

A felülvizsgálat során javasolt módosítások vizsgálata alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. Így a területfelhasználási egység módosítások és a közlekedési infrastruktúra fejlesztések további természet- és környezetvédelmi célú vizsgálatot csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. r. hatálya alá tartozó tevékenységek illetve engedélyezések későbbi megjelenése esetében szükséges.

3.2.4. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

A mezőgazdaságilag művelt területeken törekedni kell a talajerózió megakadályozására (termőtalajok minőségének megóvásával, művelési mód és művelési irány megválasztásával). A dűlőutak és árkok mentén szorgalmazni kell további erdősávok telepítését.

Regöly belterületén a szennyvízhálózat kiépítését tervezik. Jelenleg a legtöbb közműpótló aknában gyűjtik a szennyvizet, melynek egy része elszikkad. Szárazd község területén működik egy műszakilag elavult szippantott szennyvíz (TFH) tisztító berendezés. Új létesítmények, épületek esetében – ahol az megoldható – szorgalmazni kell a csatornahálózat kiépüléséig a zárt aknában történő szennyvízgyűjtés, a szikkasztás tiltását. A szociális szennyvizek gyűjtését szakszerűen kialakított vízzáró, szivárgásmentes közműpótlókkal kell megoldani a felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében. A terepadottságok, és a magas talajvíz miatt természetközeli szennyvízelhelyezés nem jöhet szóba. Javasolható a településen található szennyvízgyűjtő aknák állapotának, minőségének felmérése. Javasoljuk, hogy az önkormányzat kényszerítse ki a bizonytalan vízzáróságú gyűjtők lecserélését ott, ahol nem igazolható az elvárt minőségű vízzáróság megléte.

A község csapadékvíz elvezetése többnyire nyílt árkos rendszerű. A belterületen a csapadékvíz elvezetés nem mindenhol megoldott. A csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévők rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.

A kommunális hulladék szervezett gyűjtése megoldott, szelektív hulladékgyűjtés havonta 1 alkalommal, lomtalanítási akció évente egyszer van, és a közszolgáltatás keretében a zöldhulladék elszállítása is szervezett formában működik. A zöldhulladék elszállítása helyett szorgalmazni kell a házi komposztálást a szerves hulladék mennyiségének csökkentése érdekében.

A településen a hulladékkezelést a jogszabályoknak megfelelően folyamatosan biztosítani kell. Annak érdekében, hogy a kommunális hulladék közé ne kerüljön veszélyes hulladék, az önkormányzatnak tájékoztatnia kell a lakosságot a probléma nagyságáról és megoldási lehetőségeiről.

A gazdasági területeken keletkező kommunális, termelési és veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a hulladék termelőjének kell gondoskodnia a mindenkori szabályozásnak megfelelően.

Regöly teljes belterületén nagyrészt kiépült a vezetékes földgáz- hálózat, de léteznek ellátatlan utcaszakaszok is. A fűtést ezeken a területeken főként fatüzeléssel oldják meg. A fűtési emisszió csökkentése érdekében a gázhálózatra való csatlakozásokat szorgalmazni kell. A vegyes tüzelésű kazánokban a hulladék égetését meg kell akadályozni.

A közlekedésből eredő légszennyezőanyag-kibocsátás a belterületet átszelő út forgalma miatt egyes időszakokban számottevő lehet. A belterületi utak javítása, karbantartása, továbbá az út menti fásítás javasolt a felverődő por csökkentése érdekében.

A településen jelentős légszennyező ipari üzemek nincsenek. Új légszennyező pont- és diffúz forrásokat csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével lehet létesíteni a határértékek betartása mellett. Büzt okozó létesítmény telepítése esetén a védelmi övezet kialakítása szükséges a környezetvédelmi hatóság előírásai szerint az elérhető legjobb technika alkalmazása mellett.

A település lakóterületein a főút mentén a közlekedésből származó zaj éjszaka és nappal is kismértékben meghaladja a vonatkozó határértékeket. Amennyiben a közlekedési zaj lakossági panaszt eredményez, úgy javasolt a jelenlegi állapot műszeres mérésekkel történő felmérése, és a kritikus helyeken zajcsökkentési intézkedések kialakítása, elsősorban az út állapotának javítása.

Jelentős ipari jellegű zajkeltő létesítmények a településen nincsenek. Új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására. Ezek használatba vétele, üzembe helyezése során mérésekkel kell ellenőriztetni, illetve igazolni a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését. Törekedni kell arra, hogy a zaj- és rezgésártalmak minimalizálására már a telepítéskor történjenek intézkedések.

A tervezett fejlesztések esetén törekedni kell arra, hogy a jelenlegi állapot ne romoljon.

3.3. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

3.3.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A tervezett módosítások néhol mezőgazdasági területet érintenek. Ezen területeken a tervezett beruházások megvalósulása termőföld-terület végleges más célú hasznosításával, termelés alóli kivonásával történik. Ezen kisebb termőterület-részekben a talaj, mint természeti erőforrás megújulását a létesítmények meglétének végezetéig korlátozzák. A beruházás előtt ezen termőföldek végleges kivonása szükséges.

A tervbe vett egyéb módosítások természeti erőforrások közvetlen igénybevételét, vagy közvetlen környezetterhelést nem idéznek elő.

3.3.2. Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak

A településrendezési terv intézkedéseinek megvalósulása esetén várható a helyi gazdasági tevékenységek és a turisztikai tevékenységek fellendülése, ami célja is a tervnek.

A tervezett változtatások miatt a tevékenységekkel összefüggően növekedő közúti forgalomból származó zajterhelés és légszennyezőanyag kibocsátás kismértékű emelkedése várható, pontos számítása a növekedés mértékének pontos ismerete nélkül nem lehetséges.

3.4. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

A szabályozási tervben foglalt előírások és az egyéb környezetvédelmi jogszabályi előírások betartásával az új területeken épülő épületek, létesítmények egyéb hatásai a jelenlegi területhasználatokra nem jelentenek veszélyt, a természeti környezetet károsan nem befolyásolják. A gazdasági tevékenységre alkalmas területek mértéke a jelenlegi igénynek megfelelő. A zavaró hatású tevékenységek végzését lakott területtől távol célszerű elhelyezni.

A javasolt további zöldítések település- és tájésztétikai szempontból és nem elhanyagolhatóan turisztikai szempontból is pozitív szerepet töltenek be.

Egyéb környezeti konfliktusok, problémák a tervben foglaltak megvalósulása esetén nem keletkeznek.

4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére, monitoringozására vonatkozó javaslatok

A korábbiakban ismertettük, hogy a terv megvalósítása nem jár jelentős környezetre káros hatásokkal, így ezekkel kapcsolatban sem szükségesek intézkedések.

Az épületek létesítése során a megfelelő **szennyvízkezelésre, a csapadékvíz elvezetésre és a hulladék kezelésére** fokozott figyelmet kell fordítani.

Tekintettel arra, hogy a gazdaság bővülésével a közúti forgalom és a **közlekedési zajterhelés** növekedése is várható, ezért a belterület kritikus pontjain háttérterhelés méréseket, majd a beruházások megvalósulását követően ellenőrző méréseket javasolt végeztetni.

5. Közérthető összefoglaló

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítenendő. A környezeti vizsgálat eredményét összegző környezeti értékelés környezet védelméért felelős szervekkel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra.

Regöly településrendezési eszközei felülvizsgálatának célja egyrészt, hogy az elmúlt időszakok jogszabályi változásaival összhangba kerüljenek a község településrendezési eszközei, másrészt egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése. A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott.

Az értékelés részletesen vizsgálta az egyes tervi elemek környezeti elemek és rendszereik állapotára, valamint az emberre, mint végső hatásviselőre gyakorolt hatásait.

Összességében a tervben foglaltak jelentős környezeti hatással nem bírnak. A környezeti értékelés nem állapított meg olyan tervi elemet, amely kifogásolható lenne. A környezeti vizsgálat az egyes esetekben intézkedésekre tesz javaslatot, amelyek nem a településrendezési terv során, hanem a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében.

Összegzésként megállapítható, hogy a tervben foglalt tervi elemek, előírások és javaslatok a környezeti elemeket (levegő, föld, víz, élővilág, épített környezet) és rendszereiket (táj, település, ökológiai rendszer) érő, a tervezett fejlesztések negatív környezeti hatásainak lehetőség szerinti csökkentését, a táji, természeti értékek védelmét kívánják biztosítani.

Szekszárd, 2021. április 26.