IV. TERVIRATOK, LEVELEK

Regöly Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

KIVONAT

Regöly Község Önkormányzati Képviselő-testület 2018. november 26. napján megtartottülésének jegyzőkönyvéből:

A képviselők ezt követően *4 egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2018. (XI. 26.) számú határozata

Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés és a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben foglaltak alapján a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálata eljárást megindítja, a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a hozzá kapcsolódó szabályozási tervet felülvizsgálja és szükség szerint módosítja azokat.

1. Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kérelmezze a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a föld-mérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.
2. Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a felülvizsgálati eljárás lefolytatásához, a szükséges dokumentumok elkészítéséhez kérjen be árajánlatokat arra jogosult tervezőktől.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: polgármester

kmft.

Kelemen Csaba sk.
polgármester

Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Regöly, 2019. június17.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

R E G Ö L Y K Ö Z Ö S Ö N K O R M Á N Y Z A T I H I V A T A L
F Ő É P Í T É S Z E

7193 Regöly, Rákóczi u. 2.
Tel: +36 30 2478768; e-mail: zsolt.witzl@gmail.com

Kelemen Csaba polgármester
Regöly Község Önkormányzata
7193 Regöly, Rákóczi u. 2.

Tárgy: ***településfejlesztési koncepció, megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinek meghatározása***

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2018. (XI. 26.) számú határozatával döntött településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a kormányrendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit. Regöly esetében a dokumentáció készítőjének az alábbi fejezetek kidolgozását nem szükséges elkészítenie:

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. (részben) Okos város települési szolgáltatások

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

REGÖLY KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZE

7193 Regöly, Rákóczi u. 2.
Tel: +36 30 2478768; e-mail: zsolt.witzl@gmail.com

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.3. földrengés által veszélyeztetett területek

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.20. Városi klíma

Az áttekinthetőség érdekében a 3.1.2. fejezetet (A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése) javasolt SWOT analízissel bemutatni.

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeit. Tekintettel arra, hogy integrált településfejlesztési stratégia nem készül, szükséges a 4. fejezet (A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése) elkészítése is.

Az EljR. 3. melléklete határozza meg az Alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit. Regöly esetében az alábbi fejezetek kidolgozását nem tartom szükségesnek:

5. Környezeti hatások és feltételek
(tekintettel arra, hogy ezt a Környezeti értékelés tartalmazza)

6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
(tekintettel arra, hogy ezt „A környezetalakítás terve” munkarész is tartalmazza)

8. Beépítési terv
(Tekintve, hogy a településnek nincs olyan fejlesztéssel érintett része, ahová külön beépítési
terv megelőlegezése indokolt lenne)

Kelt: Regölyben, 2020. január 27.

Witzl Zsolt
Regöly Közös Önkormányzati Hivatal
területi főépítész

Kilépés 59:29

KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL

Lépjen velünk kapcsolatba

English Technikai ajánló

Magas kontraszt Általános súgó

Ügy megtekintése

Súg

Benyújtó adatai

Név:	Regöly Község Kelemen Csaba
E-mail cím:	zsolt.witzl@gmail.com
E-mail értesítést kérek a beadott ügyem előrehaladásáról:	

Ügy adatai

Ügyszám:	20200417-89580
Státusz:	Felhasználóra vár

Ügy részletei

Ügykategória: *	Adatkérés
Az adatkérés célja: *	Kutatás, elemzés
Ügyfél típusa: *	Gazdasági szervezet/Intézmény
Ügyfél jellege: *	Helyi közigazgatás
Gazdasági szervezet/Intézmény teljes hivatalos megnevezése: *	Regöly Község

» **Gazdasági szervezet/Intézmény levelezési címe**

Irányítószám: *	7193
Település: *	Regöly
Cím (utca, házszám, emelet): *	Rákóczi u. 2.
Gazdasági szervezet/Intézmény adószáma:	
Gazdasági szervezet/Intézmény központi e-mail címe:	
Gazdasági szervezet/Intézmény központi telefonszáma:	06-74/402-606
Postán, papíron érkezett:	

» **Kapcsolattartó személyére vonatkozó adatok**

Kapcsolattartó neve:	Witzl Zsolt
Kapcsolattartó telefonszáma:*	74/402-606
Kapcsolattartó e-mail címe:	zsolt.witzl@gmail.com

» **Kérjük, adja meg a kért egyedi összeállítású táblázat adattartalmát, illetve további, az adatkéréshez kapcsolódó megjegyzését!**

Részletes leírás: *

Adatkérés csatolmányban.

Kérjük itt jelezze, ha a kért információt papír alapon, postán kéri megküldeni!

A *-al jelölt mezők kitöltése kötelező!

Ügytörténet

Tevékenység	Státusz	Megjegyzés	Időpont
Új ügy indítása.	Nyitott		2020.04.17 08:40:54
Az ügy szortírozásra került.	Nyitott		2020.04.17 08:40:54
Az ügy iktatásra került.	Folyamatban		2020.04.17 09:10:11
Felhasználóra vár	Felhasználóra vár		2020.04.20 07:49:18

Megjegyzések

Mindent kinyit

2020-04-20 07:49:07 KSH

Tisztelt Kelemen Csaba Polgármester Úr!

Hivatkozásul 2020. április 7-én kelt, REG/53-30/2020 számú levelére válaszolva tájékoztatom Önt, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálás adatai alapján **Regöly községnek** nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.

Felhívnám szíves figyelmét, hogy a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében a szegregációszűrést a 2011. évi népszámlálás adatbázisa alapján áll módunkban teljesíteni. Az azóta történt változásokról nem rendelkezünk információval, azokat kizárólag a 2021. évi népszámlálás adatai alapján tudjuk majd aktualizálni.

Tájékoztatom Önt továbbá arról, hogy adatszolgáltatási díj ellenében nemleges szegregációs igazolás kiadására van lehetőség, melynek térítési díja 50 000 Ft + ÁFA.
Kérem, ezen a felületen szíveskedjen jelezni, hogy igényt tart-e az igazolásra és abban az esetben küldjük az árajánlatot. Amennyiben 5 munkanapon belül nem érkezik válasz levelünkre, az ügy lezárásra kerül, amelynek visszanyitására ezt követően még 30 napig van lehetősége.
Szíves megértését köszönjük.

Tisztelettel,

Dobány Zoltán
KSH KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL
Felhasználói kapcsolatok főosztály
Komplex szolgáltatások osztálya
✉1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
www.ksh.hu

Megjegyzés:

Megjegyzés elküldése

Csatolmányok

Feltöltés

Feltöltött fájl neve	Feltöltés időpontja	
Nincs találat		

Megtekintés

KELEMEN CSABA
Regöly Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00037-2/2019.
Ügyintéző: Tolnai Dorottya
Hiv. szám: REG/53-3/2020

Regöly
Rákóczi utca 2.
7193

Tárgy: Regöly község új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 30. § és 37. § előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Regöly Község Önkormányzata új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít a Képviselő-testület 92/2019. (XI. 25.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét. Megkereső levelében a TFR 30. § (3) bekezdés a) pontja és a 37. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerinti nyilatkozatot kér.

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a TFR 9. melléklet előírása szerint: ***településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településkép védelem***, amellyel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Kérjük a TFR szerinti „teljes eljárás" folyamatában az eljárási szabályokat megtartani.
Kérjük a partnerségi egyeztetésről, valamint az államigazgatási, önkormányzati és környezetvédelmi szervekkel történő egyeztetésről az eljárás szakaszaiban a tájékoztatást megadni.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) ismerje és támogassa az egyeztetésre készülő dokumentáció tartalmát, ismerje az eljárásban keletkezett véleményeket és döntsön azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról - a készülő dokumentációhoz kérjük a Kt. vonatkozó döntéseit mellékelni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése és a TFR előírásai alapján kérjük a **település főépítészét** megnevezni, az eljárás folyamatába bevonni, a munkarészek aláírásával bevonását igazolni, az általa készülő munkarészeket (feljegyzések) megismerhetővé tenni.

Kérjük figyelemmel lenni a TFR 30. § (2) bekezdés c) pontjára, és (5) bekezdésére: „a polgármester adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (a továbbiakban: **KSH**) a település szegregációszűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzet elemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.

Kérjük, hogy következő megkereséskor adják meg a **hatályos településfejlesztési koncepció és hatályos településrendezési eszközök** elérhetőségét, valamint a dokumentumokat jóváhagyó határozatok és rendelet(ek) számát. Amennyiben történt módosítás, arra is kérünk figyelemmel lenni és az egységes szerkezet meglétét és elérhetőségét kérjük biztosítani.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel kérjük a készülő munkarészeket, dokumentációkat ellátni a tervezők által aláírt, szakképzettséget, szakmai címet, névjegyzéki jelölést tartalmazó **aláírólappal**. Kérjük a dokumentációt a települési főépítésszel aláíratni. Kérjük a tervező és a főépítész elérhetőségét (telefon, e-mail) megadni.

A településfejlesztési koncepciót, településrendezési eszközöket, valamint a szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**), valamint a **TFR** hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kell elkészíteni.

I. Tájékoztatás a településfejlesztési koncepció készítéséhez — TFK

A koncepciót a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kell kidolgozni. A koncepció a megalapozó vizsgálatra épít és hoz fejlesztési döntéseket.

I.1. Megalapozó vizsgálat — TFR 1. melléklet

A beérkezett adatszolgáltatások, vélemények alapján el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot a TFR 1. melléklete szerinti tartalommal. Tájékoztatjuk, hogy az 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni.

A TFR 1. mellékletben foglaltakon túl alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálatánál kérjük, hogy legyenek figyelemmel az országos és megyei területfejlesztési dokumentumok vizsgálatára.

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatánál kérjük figyelemmel lenni *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**), továbbá Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének *Tolna Megye Területrendezési Tervéről* szóló 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelete és 45/2016. (IX. 23.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTrT**) előírásaira.
Tájékoztatjuk arról, hogy Tolna Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata folyamatban van, a MATrT előírásaival való összhangba hozataláig az MATrT 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy az elfogadott országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek térképi adatbázisa az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (a továbbiakban: **TeIR**) adatbázisából érhetők el (internetes elérhetősége: https://teir.hu).
Tájékoztatjuk, hogy a Magyar Közlöny 2019. évi 100. számában kihirdetésre került a Miniszterelnökséget vezető miniszter *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete (a továbbiakban: **MvM rendelet**), amely 2019. június 22-én lépett hatályba. Az MvM rendelet 1-14. melléklete az MK_19_100_9MvM_1_14melleklet.pdf fájlnév alatt található.

A helyzetelemző munkarészt a vizsgálat alapján kérjük elkészíteni, kérjük elemezni, összehasonlítani a hatályos településszerkezeti tervet a MATrT, a TMTrT és az MvM rendelet előírásaival, tervlapjaival.

A helyzetértékelő munkarészben kérjük a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolását tartalmazó **problématérképet/értéktérképet** elkészíteni. Ha a település területén van barnamezős terület, kérjük annak kiterjedését lehatárolni.

Az Étv. és a TFR előírásai alapján a koncepció a településszerkezeti terv alapját képezi, egymással tartalmi összhangban készülnek. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a területrendezési tervi előírások nagyban befolyásolják a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, a településszerkezet alakítását, az egyes területrészek felhasználásának módját, térbeli kialakítását és elrendezését.

I. 2. Településfejlesztési koncepció TFR 2. melléklet

A megalapozó vizsgálat alapján készülő koncepció részletes tartalmi követelményeit a TFR 2. melléklet I. fejezete tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét a település főépítészének írásban kell meghatározni. Kérjük a megalapozó vizsgálat főépítész által meghatározott tartalmát következő megkereséskor megküldeni.

A koncepció készítése során kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció csak fejlesztési célokat határozhat meg, javaslatokat tehet a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra, területfelhasználást nem állapíthat meg, ezen döntés a településrendezési eszközök egyeztetését követően hozható meg. Ha a település területén van barnamezős terület, kérjük annak fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.

Kérjük figyelemmel lenni az **örökségvédelmi hatástanulmány** készítésére vonatkozó jogszabályi előírásokra, melyet *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**), valamint *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § határoz meg. Kérjük figyelemmel lenni a Kötv. 85/A. § (2) bekezdésére, amely szerint:
„Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket."

A koncepció tervezetének véleményezéséhez kérjük a megalapozó vizsgálatot megismerhetővé tenni. Tájékoztatjuk, hogy a koncepciót az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el, ezért a véleményezési dokumentációhoz kérjük a határozat-tervezetet is csatolni. Kérjük a készülő munkarészeket papír alapon is szíveskedjenek megküldeni irodánk számára.

II. Tájékoztatás a településrendezési eszközök készítéséhez TRE

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció, a településszerkezeti terv, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.

II.1. Megalapozó vizsgálat TFR 1. melléklet

Tájékoztatjuk, hogy a településszerkezeti tervhez készülő megalapozó vizsgálatnál a koncepcióhoz készült megalapozó vizsgálat felhasználható, azonban annak tartalmát a jogszabályi előírásokra figyelemmel aktualizálni kell, a tartalmat a település főépítésze írásban határozza meg [TFR 9. § (4) bekezdése, 3/A. § rendelkezése], amelyet kérünk a dokumentációhoz csatolni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette (Korm. rendelet 1. melléklete).
Kérjük a tájékoztatást megadni, hogy a koncepcióhoz készült megalapoz ó vizsgálatot aktualizálták-e a településrendezési eszközök felülvizsgálatához és tervezett módosításához.

Az Étv. 8. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint a TFR 4. § (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.
A településrendezési eszközök készítése során a MATrT, a TMTrT és az MvM rendelet településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. A Tolna Megye Területrendezési Tervének MATrT előírásaival való összhangba hozataláig az MATrT 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a területrendezési tervekkel való összhang igazolása nélkül a terv elfogadása nem támogatható.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a területrendezési terv elfogadása előtt jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási egység nincs összhangban a területrendezési terv térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi területfelhasználási kategóriával, az összhang igazolására a Tftv. és *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés g) pont előírásai alapján területrendezési hatósági eljárás folytatható le.
Ha a település területén van barnamezős terület, kérjük annak kiterjedését a településrendezési eszközökben lehatárolni és a koncepcióban meghatározott fejlesztési és újrahasznosítási célnak megfelelően az új területfelhasználást kijelölni, az övezeti előírásokat megalkotni.

II.2. Alátámasztó javaslat

TFR 3. melléklet

A felülvizsgálat során kérjük az alátámasztó javaslatot elkészíteni a TFR 3. mellékletben foglaltaknak megfelelően. Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei elhagyhatók. Az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit a település főépítészének írásban kell meghatározni, amely indokolással ellátott feljegyzés a készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi – kérjük megismerhetővé tenni.

Az alátámasztó javaslatban kérjük a 3. melléklet 11. sorának megfelelően **a településszerkezeti változásokat pontokba szedve, áttekintő térképen** lehatárolva bemutatni.
A településszerkezeti változások területrendezési tervvel való összefüggéseinek bemutatását rajzi és szöveges munkarészben is kérjük bemutatni, az összhangot igazolni (12. sor).

Amennyiben **új beépítésre szánt terület** kijelölése történik, kérjük az alátámasztó javaslatban a biológiai aktivitásérték szinten tartását számítással igazolni *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásainak megfelelően (19. sor). **Felhívjuk a figyelmet a MATrT 12. § rendelkezéseinek érvényesítésére (zöldterület vagy véderdő kijelölése).**
Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén, az MvM rendelet 9. § és 11. §-okban rögzített esetekben, és érintettség esetén, a működési területével érintett **vízügyi igazgatási szerv**, valamint a **bányafelügyelet,** hozzájárulását a véleményezési dokumentáció mellékleteként fogadjuk el, egyéb esetben az új beépítésekhez hozzájárulásunkat nem adjuk meg.

Kérjük figyelemmel lenni az alátámasztó javaslat részét képező, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai szerint lefolytatandó **környezeti vizsgálatra** (41. sor). A Kr. 1. § (2) bekezdése szerint mindig kötelező környezeti vizsgálat lefolytatása arra a tervre, illetve programra, amely az 1. mellékletben szerepel. Az 1. melléklet 2. pontja szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett.

II.3. Településrendezési eszközök

TFR 4-5. és 6. melléklet

A **településszerkezeti terv** tartalmára vonatkozó előírásokat a TFR 4. melléklete tartalmazza, kérjük a megváltozott tartalmi követelményekre figyelemmel lenni, és a szerkezeti tervet a 6. melléklet jelmagyarázatának megfelelően kidolgozni.
Figyelemmel arra, hogy a településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, kérjük a határozat-tervezetet is megküldeni.

A **helyi építési szabályzat** tartalmi követelményeit az TFR 5. melléklete tartalmazza, kérjük a megváltozott tartalmi követelményekre figyelemmel lenni, és a szabályozási tervet a 6. melléklet jelmagyarázatának megfelelően kidolgozni.

A településrendezési eszközöket a TFR tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően digitális formátumban kell elkészíteni oly módon, hogy papír formátumú dokumentálásra is alkalmas legyen. A szerkezeti tervlapot és szabályozási tervet az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási tervlapon kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával".

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelemmel lenni az OTÉK hatályos előírásainak megtartására. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.
A **rendeletalkotás** során kérjük *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért, a közbenső és a záró szakmai véleményezés előtt.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni. Az elektronikus adathordozón a jóváhagyandó munkarészeken kívül kérjük mindenki számára megismerhetővé tenni a hatályos településfejlesztési koncepciót, a hatályos településrendezési eszközöket, az aktualizált megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítésére vonatkozó eljárás nem hatósági eljárás, az egyeztetés és elfogadás során mindig a hatályos jogszabályi környezetre kell figyelemmel lenni, kiemelt figyelemmel az átmeneti és eltérő rendelkezések megtartására. A jogalkotás szabályait kiemelten kérjük betartani, mivel önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes [**Alaptörvény** 32. cikk (3) bekezdése].

Az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdése és a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.
A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatást a TFR 37. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2020. február 27.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Tolna Megyei Kormányhivatal 13.

Kapja:
1. Címzett
2. Irattár

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

KELEMEN CSABA
REGÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
REGÖLY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TO-04G/80/394-3/2020
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám:REG/53-3/2020
REG/53-4/2020

Tárgy: Regöly község településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban - előzetes tájékoztatás; környezeti értékelés

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(EljR.)* 37. § (4) bekezdése és a 9. melléklet 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Regöly Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az Elj.R. 32.§ (1) (3) alapján jelen eljárást *teljes eljárásban* kell lefolytatni.

Regöly Község Képviselő-testülete a 92/2019 (XI.25.) önkormányzati határozatában döntött új településrendezési eszközök készítéséről.

A **9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre**: *felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:
Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján* ***a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.***

A tervezési folyamat elősegítése érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 501 940 E-mail: kornyezetvedelem@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az újonnan készülő településrendezési eszközöket érintően kérem a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos *OTÉK-ről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet* és *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: OTrT)* figyelembe vételét.

Táj- és természetvédelem

Regöly település közigazgatási területe táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakban érintett:

- Natura 2000 hálózat: Pacsmagi-tavak különleges madárvédelmi terület (kódszáma: HUDD10006),
- védett természeti területek: Pacsmagi-tavak (255/TT/90)
- Országos Ökológiai Hálózat – ökológiai folyosó és magterület,

A község területén tájképvédelmi terület övezete található.

A fenti területek pontos lehatárolása a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságtól szerezhető be.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében:

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

g) autópályát, valamint a vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása – megfelelő térközönként – biztosítva legyen;

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezése alapján:

7. (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

az ökológiai folyosók tekintetében a következőkről rendelkezik:

26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

26. § (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

magterületek tekintetében:

***25. §** (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján:

***4. §** (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezése alapján:

10. § (1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

10. § (2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

10. § (5) A hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a természetvédelmi hatóság hatósági, illetve szakhatósági eljárásában vagy szakkérdés vizsgálata során kell lefolytatni.

Környezetvédelem

A településen elsősorban mezőgazdasági üzemek találhatóak, jelentős ipari üzem nincs.

Az újonnan készülő településrendezési eszközöket érintően kérem a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos *OTÉK-ről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet* és *az OTrT*, továbbá:

- *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény
- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (*ZajR.*) 9. § (1) és (2) bekezdése
- *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete
- levegővédelmi szempontokat érintő kérdésekben *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (*LevR.*) előírásai az irányadók
- *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
- *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. R. vonatkozó rendelkezései
- *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009 (IV.14.) KvVm – EüM – FVM együttes rendelet előírásai

- *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§
- *a hulladékról* szóló 2012. évi 185. tv.

vonatkozó jogszabályhelyeivel való összhang megteremtését.

Az esetlegesen újonnan kijelölendő gazdasági területekkel kapcsolatban felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az egyes övezetekre más zajterhelési határértékek vonatkozhatnak, ennek értelmében kérem, gondoskodjon az egyes övezetekre vonatkozó zajvédelmi előírások teljesüléséről – különös tekintettel a védendő területekre.
Levegővédelmi szempontból kérem a lakott területektől való kellő védőtávolság és az uralkodó szélirány figyelembe vételét a mezőgazdasági üzemek esetleges bővítésekor – ha az azokon folytatott tevékenység szaghatással jár. Különös tekintettel a dögtemetőre.
Jelentős talajszennyező tevékenységgel a településen jelenleg nem kell számolni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint **az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével** egyidejűleg a település közigazgatási területének – *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet* alapján számított – *biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.* Amennyiben az új Településszerkezeti Tervben, illetve HÉSz-ban újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ez esetben a biológiai aktivitás érték számítás elvégzése szükséges. A kieső zöldterület visszapótlása szükséges, az erre szolgáló területet a készülő tervanyagban kérjük bemutatni.
Új beépítésre szánt terület kijelölésekor továbbá figyelembe kell venni az *OTrT* 12.§-t is, miszerint:
***12. §** (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c)[10] új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A fentieken túl, a hatóság felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a konkrét célok ismeretében **az egyes tervek megvalósítása** (turizmusfejlesztés, új gazdasági területek kijelölése belterületen) *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. R. hatálya alá tartozhat.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (*Rendelet*) 1. § (2) bekezdés alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező** – a (3) bekezdés *a)* és *b)* pontjában foglalt kivétellel – **arra a tervre, illetve programra, amely**

a) **az *1. számú mellékletben* szerepel.**

Ennek értelmében a hatóság tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

A környezeti értékelés **általános tartalmi elemeiről** a *Rendelet* 4. sz. melléklete ad tájékoztatást, valamint a Kvt. 43.§. (7) bekezdése. A Rendeletben meghatározott általános tartalmi követelményeken túl a hatóságnak egyéb előírása nincs.

A Hatóság az eljárás véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (2) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt elektronikus formában szíveskedjenek a Hatóság rendelkezésére bocsátani.

Szekszárd, 2020. február 19.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

dr. Szilas László
osztályvezető

Szekszárdi Járási Hivatal 67.

Kapják:

1. Regöly Község Önkormányzata, KRID 545138110
2. Irattár

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Kelemen Csaba
polgármester
részére

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Ügyiratszám: DDNPI/496- 4 /2020
Hivatkozási számuk: REG/53-3, 4/2020
Tárgy: Regöly településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készíttetéséről, előzetes adatszolgáltatás, valamint környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához vélemény
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél: Witzl Zsolt
Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket a DDNPI nem tervez.

Regöly község közigazgatási területét érinti a Pacsmagi tavak Természetvédelmi Terület, a Natura 2000 hálózat, az országos ökológia hálózat övezete, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete. Az övezetek térképi lehatárolását elektronikus úton megküldtük a zsolt.witzl@gmail.com email címre.

A környezeti vizsgálat konkrét tartalma kapcsán természetvédelmi szempontból az Országos ökológiai hálózat területét, elsősorban a Pacsmagi-tavakat közvetlenül vagy közvetve érintő változtatások hatásának elemzését javasoljuk.

A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése kapcsán a következő jogszabályi követelmények figyelembevételét kérjük:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv., különös tekintettel az 5-7.§ , 19§. és 54.§ -okra.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rend., különös tekintettel a 8-10.§-okra.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Tv., különös tekintettel az országos ökológia hálózatra, illetve a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó részekre.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2020. 03. 05.

Tisztelettel:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 1. Pécs

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár

2020 MÁRC 16.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.03.16 13:11
NOVA Maincz Tamás [SK]

35700/1416-1/2020.ált.

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügyszám: **35700/1416/2020.ált**

Tárgy: **Regöly község településrendezési terv elkészítése – előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás**

Ügyintéző: **Bényi Krisztina**

Regöly Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett:
Ügyirat:
Előadó:

Regöly Község Önkormányzata
7193 Regöly Rákóczi u. 2.

Tisztelt Önkormányzat!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) alapján, tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

Megállapítottam, hogy Regöly község közigazgatási területe vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti, szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny (1d), érzékeny (2a., 2c, 2e), kevésbé érzékeny (3) terület.

Regöly község közigazgatási területén található állandó vízfolyás: Koppány-patak, Kapos, Fürgedi patak, Bőszi-árok időszakos vízfolyás: Somolya-patak, Bodzás-patak, Kistói-árok, Regölyi-árok, Majsai-árok

Regöly település nem tartozik a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek vízgyűjtőterületeit érintő települések közé a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján Regöly település enyhén veszélyeztetett település.

Regöly község a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település.

Regöly település településrendezési tervének kidolgozása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m^3/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Ivóvízellátás létesítményeinél, továbbá ivóvízkutak tervezése során figyelembe kell a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírásait, az előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell, továbbá figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVm rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz ártalommentes elhelyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m^3/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell, szem előtt tartva a vizek tervszerű helybentartását. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

Vízvédelem vonatkozásában:

A felszíni vizek védelme érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett tisztított vizek minőségének mindenkor ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A felszín alatti vízbe történő bevezetés esetén vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A tevékenységek végzése során a felszíni- és felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek, szennyezett víz felszíni- és felszín alatti vízbe nem vezethető be, bevezetések előtt tisztító műtárgyakat kell elhelyezni.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. Rendelet előírásait a településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni, különösen a Rendelet 8. §-ban előírtakat.

A Hatóság a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt -elektronikus ügyintézés szabályai szerint-szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2020. március 14.

Magosi Lajos tű. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető –helyettes

Kapják: 1. címzett +hivatali kapu
2. irattár

Fájl azon: /home/rzssigner/splice-signer-rest-application/debug/PDF_20200316_131143_0000000000000262120/CVT_20200316_131143_0000000000000045112/0_Regöly_településrendezési_terv.doc

Regöly Közös Önkormányzati Hivatal
2020 FEBR 27.
Iktatószám:
Érkezett:

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE
Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.
Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf. 38
MÁK 10029008-01712041
Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu
Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: $8^{00} – 12^{00}$
Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: $8^{00} – 12^{00}$, péntek: $8^{00} – 11^{00}$

Regöly Község Polgármestere

Regöly

Rákóczi u. 2.

7193

Tárgy: Regöly község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának készíttetéséről előzetes tájékoztatás
Hiv. szám: REG/53-3/2020. és REG/53-4/2020.
Ügyintézőjük: Witzl Zsolt
Iktatószám: Szek-A-0057 – 0006/2020.
Ügyintéző: Decsi Nikolett
Telefon: +36(74) 311-911
E-mail cím: decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Regöly Község Polgármestere a REG/53-3/2020. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Regöly Község Önkormányzata 92/2019 (XI.25.) számú határozatával döntött új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítéséről. A tervezéshez Igazgatóságunk véleményét, adatszolgáltatását kérte.

A megkereséssel kapcsolatban az alábbi adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

A település közigazgatási területére vonatkozóan a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi vízfolyások vannak:

Kapos 14+855—27+298 km szelvények közötti (Regöly 015, 011, 0162, 0147, 0146, 0128 hrsz-ú ingatlanok) szakasza,

Koppány-patak 0+000—7+983 km szelvények közötti (Regöly 0100, 0194, 0175, 0166 hrsz-ú ingatlanok) szakasza

Bodzás-patak 0+000—l+l 10 km (Regöly 020 hrsz-ú ingatlan) és a 1 + 143—4+769 km szelvények közötti (Regöly 032, 057 hrsz-ú ingatlanok) szakaszai

Bőszi-árok 0+000—0+719 km szelvények közötti (Regöly 055 hrsz-ú ingatlan) szakasza,

Fürgedi-víz 0+000—0+732 km (Regöly 0126 hrsz-ú ingatlan) és a 2+072—4+364 km szelvények közötti (Regöly 0118 hrsz-ú ingatlan) szakaszai,

Somlyói-árok 0+022—3+663 km szelvények közötti (Regöly 041/3, 041/2, 041/1 hrsz-ú ingatlanok) szakasza,

Kistói-árok 0+000—1+654 km szelvények közötti (Regöly 016, 1183, 845 hrsz-ú ingatlanok) szakasza,
Majsai-árok 0+000—1+190 km szelvények közötti (Regöly 0164 hrsz-ú ingatlan) szakasza.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Regöly település közigazgatási területe részben a 04.06. Tolnanémedi-Dombóvár belvízvédelmi szakasz, 04.06.01. Pincehelyi őrjárás és a 04.06.02. Szakályi őrjárás területein belül helyezkedik el.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. sz. melléklete szerinti térképi lehatárolás alapján Regöly község közigazgatási területét nem

érinti a vízminőség-védelmi terület övezete.

Regöly település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A 219/2004. (Vll. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolás alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából az I .d, 2.a, 2.c, 2.e és 3. alkategóriába esnek a településhatáron belüli területek (Regoly_erzalkal.jpg, Regoly erzalkat.dwg).

Regöly település területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A település területe a Duna részvízgyűjtőn, az 1-12 Kapós vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységeken foglal helyet.

A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgált, és a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a www.vizeink.hu honlapon érhetők el. Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

A településfejlesztési koncepció és a település rendezési eszközök készítése során az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

„A vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVI1. törvény

„A fiagyvizi meder, a part sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvizi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról" szóló 83/2014. (111.14.) Korm. rendelet

„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról" szóló 147/2010. (1V.29.) Korm. rendelet

*„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról" szóló 30/2008. (XI 1*31.) KvVM rendelet*

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Tájékoztatjuk, hogy *„az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. Korm. rendelet értelmében a vízügyi igazgatóságok nem vesznek részt a környezeti értékelés munkarész véleményezésében, ezért a környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan észrevételt nem kívánunk tenni.

A vízvédelmi és vízügyi hatósági jogköröket a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) gyakorolja.

Szekszárd, 2020. február 24.

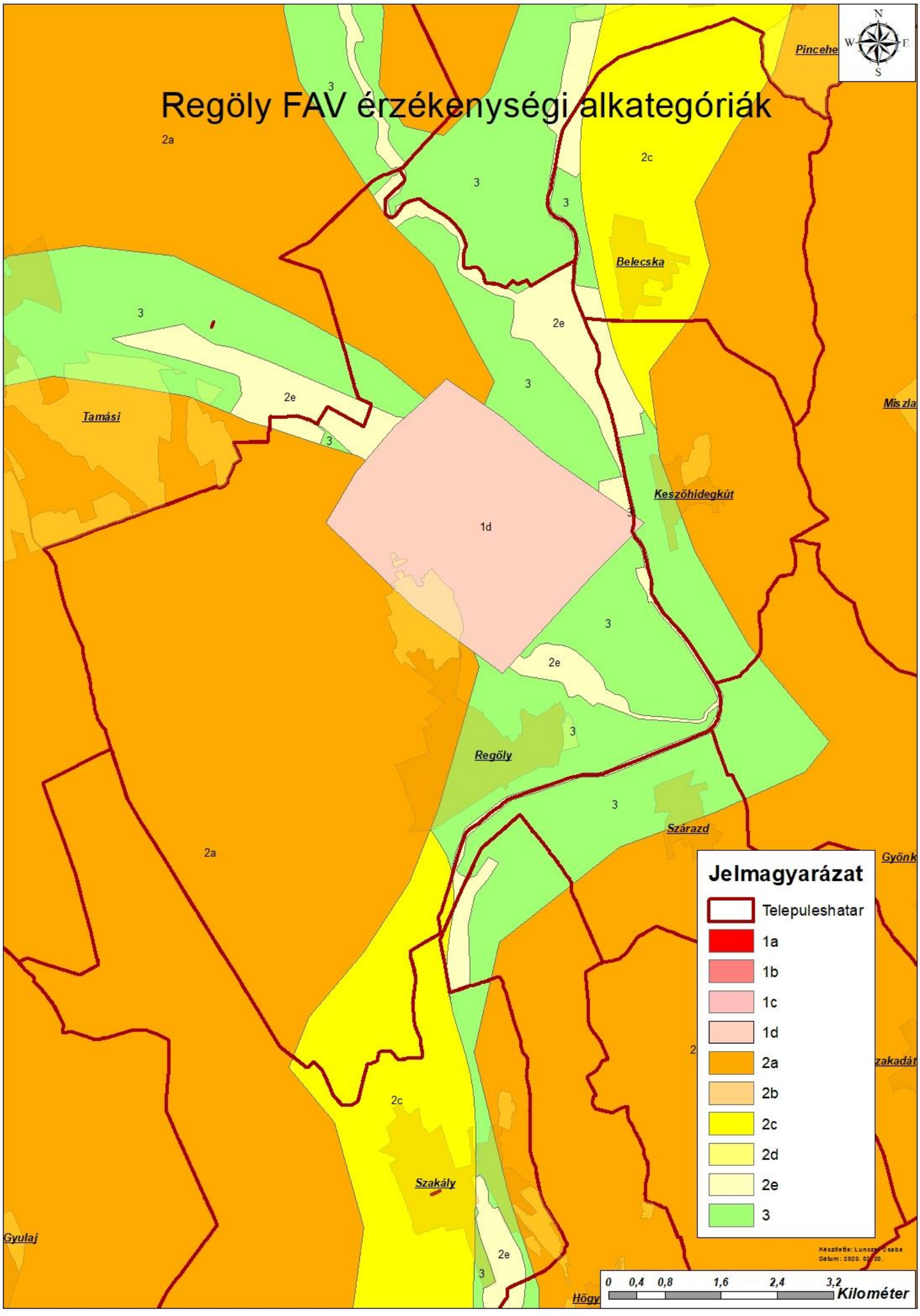
Tisztelettel:

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szakaszmérnöksége 13. Szekszárd

Bekei Zsolt
szakaszmérnökség vezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár


Regöly FAV érzékenységi alkategóriák
Pincehe
Belecska
Tamási
Keszőhidegkút
Regöly
Szárazd
Szakály
Gyulaj
Högy
Gyönk
Jelmagyarázat
Telepuleshatar
1a
1b
1c
1d
2a
2b
2c
2d
2e
3
0 0,4 0,8 1,6 2,4 3,2
Kilométer

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.02.26 16:43
Dr.Balázs Gábor tű. ezds [SK]
NOVA

36700/291-1/2020.ált.

TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy:	Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám:	REG/53-3/2020.
Ügyintézőjük:	Witzl Zsolt
Ügyintéző:	Hamvas Natália
Telefon:	74/504-700

Kelemen Csaba
Polgármester
Regöly Község Önkormányzata

Regöly

Tisztelt Kelemen Csaba Polgármester Úr!

Regöly község új településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési eszközökre vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, ismertetve a hatáskörömbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a

Cím: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu

150 ÉVES A TŰZOLTÓSÁG 1870 2020

tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.

7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.

8. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként alkalmazható, ha az építmény legfeljebb egy emeletszinttel rendelkezik, és a tűzvédelmi hatóság azt az adott építményre engedélyezte, kivéve, ha
   a) az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a $B_{roof}(t1)$osztályt is teljesíti,
   b) az építmény legfeljebb kétszintes, és
   c) NAK mértékadó kockázati osztályba tartozik.

9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.

10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.

11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Regöly község III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Regöly községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Regöly községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból III-as veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök).*

- *Lakosságvédelmi módszer: A kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.*
- *Felkészítés: A lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.*
- *Védekezés: Kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása; önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.*

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Regöly község polgármesterénél rendelkezésre áll.

Nyilvántartásunk szerint a településen 2 db telepített riasztó eszköz található. (Rákóczi u. 11., Hunyadi u. 26.)

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a dokumentációk kidolgozása során.

A tájékoztatást az R-ben foglaltak alapján adtam és e jogszabályhelyek értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 3 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KLEMEN CSABA
Regöly Község
Polgármester

Iktatószám:TO/NEF/00187-3/2020.
Ügyintéző: Gaál Zoltánné
Hiv.szám: REG/53-3/2020

Regöly

Tárgy: Adatszolgáltatás és előzetes vélemény Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez. – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2020. Február 6-án, Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése kapcsán adatszolgáltatási kérelem tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.
A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§ és 37. § (2) bekezdése.

A megkeresés szerint Regöly Község Önkormányzata 92/2019.(IX.25.) sz. határozatában döntött új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészíttetéséről a település teljes közigazgatási területére kiterjedően.
A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésének célja a Község kedvező adottságú lakóterületeinek minőségi fejlesztése, a gazdasági területek megtartása, a befektetői – vállalkozói igények kielégítése, a természeti és épített környezet értékeinek megőrzése, valamint a turizmus fejlesztése.
Ehhez kérte hatóságunktól a rendelkezésünkre álló adatokat, és jogszabályon alapuló elvárásainkat.

Tájékoztatom, hogy „a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint egyeztetési feladatunk a „közegészségügy" szakterületen van, adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.
A „*területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól*" szóló 218/2009. (X.26.) Kormányrendelet mellékletei szerint sincs adatszolgáltatási kötelezettségünk, hatóságunk birtokában nincsenek a területrendezési eszközöket érintő alapadatok.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A közegészségügyi szakterületen való egyeztetési feladatunknak akkor tudunk eleget tenni, amikor a településfejlesztési koncepció, ill. a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat véleményezési dokumentációja elkészül. Abban az esetben tudjuk értékelni, véleményezni, hogy az egyes településrendezési célok miképpen befolyásolhatják a település lakosainak életkörülményét, egészségét, jólétét.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosításoknak lehet közegészségügyi, környezet-egészségügyi következménye, tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 §. (4) bekezdése, és 9. számú melléklete 11. pontja adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről" szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről" szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2020. 02. 27.

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tolna Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2020.02.27 12:06:45 +01'00'

Tolna Megyei Kormányhivatal 91.

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: . db

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kelemen Csaba úr
részére

Regöly Község Polgármestere

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Iktatószám: BP/0801/00130-6/2020.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Regöly Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID:545138110)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos REG/53-3/2020. számú, 2020. február 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nincsen a település közigazgatási területét érintő beruházás.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóság TOL-261/3/2020 számú, 2020. február 19-én kelt tájékoztatása alapján:

„Regöly község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek készítése" előzetes véleményezés tárgyában, a fenti hivatkozási számú megkeresésükre az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk:

Javasoljuk, a jelenleg érvényben lévő, Tolna megyei rendezési tervben szereplő fejlesztéseket irányadónak tekinteni a község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközei készítésénél.

A község „településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközei készítésének" véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni, amennyiben van rá lehetőség kérjük a terveket elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni."

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-18346/2020/NIF-10667-2/2020 számú, 2020. február 26-án kelt tájékoztatása alapján:

„Regöly község közigazgatási területét érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, az eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben - az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban - állunk szíves rendelkezésükre.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+ 36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu"

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Tolna Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Tájékoztatom, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet kérdésében Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt. Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az általuk adott véleményt levelembe foglaltam.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. március 4.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 1888-2/2020/h sz. példány
Hiv. szám: REG/53-3/2020

Kelemen Csaba
Regöly Község Polgármestere részére

Regöly

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A REG/53-3/2020 ügyiratszámú megkeresésére Regöly Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Regöly Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

   Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Regöly Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2020.03.03 14:02:02 +01'00'

Kelemen Csaba
polgármester

Regöly

Iktatószám: TO-04/UT/106-4/2020.
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva/dr.F.Zs.
74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu
Hivatkozás: REG/53-3/2020.

Tárgy: Regöly településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet) 38. § (2) bekezdése alapján **Regöly településrendezési eszközei** véleményezése kapcsán a hivatkozott számon megküldött anyagot áttanulmányoztuk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2020. március 3.

Dr. Horváth Kálmán Kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Baumann Péter
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett / hivatalkapu
2. Irattár

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS JÁRMŰFORGALMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail:
tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tolna Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2020.02.18 10:31:46 +01'00'

2020 FEBR 18.

53-15/2020

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Kelemen Csaba
Regöly Község Polgármestere

Iktatószám: TO-04D/40/207-2/2020.
Ügyintéző: Pap Csilla
Elérhetőség: +36-74/505-600
pap.csilla@tolna.gov.hu/
Hiv.szám: REG/53-3/2020.

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Tárgy: Regöly község településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközeihez előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm.r.) 30. § (3) bekezdése és 37. § (4) bekezdése alapján közölje véleményét Regöly Község új településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel kapcsolatban.

A 314/2012. Korm.r. 30. § (3) bekezdése szerint az államigazgatási szerv az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait.

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- Regöly község nem rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal ezért **az örökségvédelmi hatóság előírja az örökségvédelmi hatástanulmány,** mint megalapozó dokumentum **elkészítését** Regöly település teljes közigazgatási területére a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése alapján.
  - A Kötv. 85/A. § (1) szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.*
  - Továbbá a 314/2012. Korm. r. 3/A. § (3) bekezdése alapján *a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is.*

- Az új hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: 68/2018. Korm. r.) 83-84. §-a és 14. melléklete alapján kell elkészíteni.
- Javasoljuk, hogy az önkormányzat a koncepciótervezetében szereplő változtatási szándékokról a hatástanulmány készítőit tájékoztassa, mivel ezek vizsgálata az örökségvédelmi hatástanulmány kötelező eleme a 68/2018. Korm. r. 14. melléklete alapján.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a 68/2018. Korm. r. 14. melléklete újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén kifejezetten előírja a terepbejárást a hatástanulmány régészeti részének elkészítése kapcsán.
- Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció és a településrendezési eszközök megalapozásához készítendő el. A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

- A védett kulturális örökségi elemekről elektronikus úton küldjük meg az adatszolgáltatást, amely a műemléki védettségű területekre és ingatlanokra, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre terjed ki és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szöveges és térinformatikai adatain alapul.

- A településfejlesztési koncepció megalkotásakor figyelembe kell venni a 68/2018. Korm. r. 91. §-ában foglaltakat, mivel az örökségvédelmi hatóság az itt megfogalmazottak alapján vizsgálja majd a koncepció- és a településrendezési eszközök tervezetét.
- A koncepció megalkotása során figyelembe kell venni a fejlesztéssel érintett területek örökségvédelmi érintettségét. Amennyiben a fejlesztésre kijelölt terület régészeti lelőhelyet érint, és talajbolygatással járó tevékenységet terveznek a fejlesztéshez kapcsolódóan, akkor számolni kell a régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel és az esetleges korlátozásokkal.

Hatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Szekszárd, 2020. 02. 18.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Komjáthi Péter
osztályvezető

Szekszárdi Járási Hivatal 27.

Kapják:
1. Kelemen Csaba, Regöly Község Polgármestere, 7193 Regöly, Rákóczi u. 2. – *hivatali kapun keresztül*
2. Irattár

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem
40390	Tolna	Belecska	12		Koppánytorkolat	szakmai
23625	Tolna	Hőgyész	7		Fűzfásdűlő II.	szakmai
20518	Tolna	Pincehely	17		Bogarasi határ I.	szakmai
20502	Tolna	Regöly	2		Alsómajsapuszta I.	szakmai
20503	Tolna	Regöly	3		Alsómajsa, Sziget (Bozót)	szakmai
20505	Tolna	Regöly	5		Alsómajsa, Sziget (Bozót)	szakmai
20507	Tolna	Regöly	7		Alsómajsa IV.	szakmai
20508	Tolna	Regöly	8		Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő I.	szakmai
20509	Tolna	Regöly	9		Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő II.	szakmai
20510	Tolna	Regöly	10		Tücsöki dűlő III. (Bogaras)	szakmai
20511	Tolna	Regöly	11		Bogaraspuszta, Tücsöki dűlő IV.	szakmai
22977	Tolna	Regöly	22		Sánc, Vaskapu	kiemelten védett
22978	Tolna	Regöly	23		Sánc, Temetőkápolna	kiemelten védett
22979	Tolna	Regöly	24		Pénzesdomb	szakmai
22981	Tolna	Regöly	25		Somoly	szakmai
22984	Tolna	Regöly	28		Csikóhalom	kiemelten védett
22990	Tolna	Regöly	30		Általános iskola	kiemelten védett
22992	Tolna	Regöly	32		Sziget-domb	szakmai
23107	Tolna	Regöly	34		Tamási útra dűlő	szakmai
23420	Tolna	Regöly	36		Sánc	kiemelten védett
23572	Tolna	Regöly	39		Vasútállomás	szakmai
23626	Tolna	Regöly	45		Regöly VIII.	szakmai
23627	Tolna	Regöly	46		Regöly IX.	szakmai
23628	Tolna	Regöly	47		Regöly X.	szakmai
23806	Tolna	Regöly	57		Regöly XII.	szakmai
23807	Tolna	Regöly	58		Kisregöly	szakmai
35279	Tolna	Regöly	60		Erdei-tábla	szakmai
40422	Tolna	Regöly	62		Pogányvár	szakmai
42858	Tolna	Regöly	63		Ozorai úti-dűlő	szakmai
44343	Tolna	Regöly	64		Kapos és Koppány összefolyása	szakmai
23812	Tolna	Regöly	65		Juhászat	szakmai
72001	Tolna	Regöly	66		Kölcsey u. 34.	kiemelten védett
72315	Tolna	Regöly	67		Regöly 2.	szakmai
74787	Tolna	Regöly	69		Kisdádi-halastó I.	szakmai
74789	Tolna	Regöly	70		Kisdádi-halastó II.	szakmai
74791	Tolna	Regöly	71		Kisdádi-halastó III.	szakmai
74795	Tolna	Regöly	72		Kisdádi-halastó IV.	szakmai
74797	Tolna	Regöly	73		Kisdádi-halastó V.	szakmai
75089	Tolna	Regöly	74		Selyem-völgy ("Bősze")	szakmai
22986	Tolna	Regöly	75		Pacsmag	szakmai
20500	Tolna	Regöly	76		Adorjánpuszta	szakmai
87347	Tolna	Regöly	77		Váralja utca	szakmai
88079	Tolna	Regöly	78		Borzási-híd	szakmai
88081	Tolna	Regöly	79		Kisdádi-halastó 6.	szakmai
90449	Tolna	Regöly	80		Lencsés	szakmai
92361	Tolna	Regöly	81		65-ös út, Rácvölgy	szakmai

23412	Tolna	Szárazd	1	Gerenyás	szakmai
23571	Tolna	Szárazd	14	Kapospart II.	szakmai
23620	Tolna	Tamási	65	Adorjáni erdő alja II.	szakmai

bírság kategória	védési jogi aktusok
I.	1620-33/1951 VKM, 1620-121/1951 KM
I.	1620-33/1951 VKM, 1620-121/1951 KM
I.	1620-33/1951 VKM, 1620-121/1951 KM
I.	1620-33/1951 VKM, 1620-121/1951 KM
I.	1620-33/1951 VKM, 1620-121/1951 KM
I.	440/0795/009/2011, 25/2012. (IX. 14.) EMMI

HRSZ
0161/47
0230/1, 0128/2, 0128/3
032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 0125/1, 0125/2, 031/1
0142/8, 0142/9, 0105/2, 0142/12, 0142/3, 0142/6, 0142/7, 0185/3, 0142/11, 0142/10, 0142/2, 0142/1
0192
0189, 0190, 0188
0161/53
0161/47, 0161/53
0133/9, 0133/2
0133/1
0133/9, 0133/2, 0133/1
199/4, 162, 199/3, 194, 193, 192, 147/2, 172, 171/2, 171/1, 170, 169
112, 113, 114, 115
0165/4
040/20, 040/2
06/1, 06/34
295, 297, 296, 294, 293, 300, 291, 290, 289, 199/2, 292, 288, 1148/2, 199/3, 607, 594/1, 299, 302, 301, 286/2, 18, 1
0173/2
042/8, 042/7
1441, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1409, 1408, 152/2, 152/1, 154, 153, 151, 150, 1419, 1415, 1414, 1
0230/1, 0128/2, 0128/3
06/34
06/37, 06/36, 07, 06/35, 010/8, 06/4
08/2, 08/3, 08/1
019/14
031/11, 031/12, 058/22, 059
0161/23, 0161/24, 0161/11
082
0142/12
0162, 0161/47, 0166
0133/1
577, 578, 579
0174/3, 0174/4, 0173/2, 0173/10, 0173/9
077
077
077
077
079, 082
051
0109/3, 0109/4, 0107, 0109/2
091/4
277, 278/5, 278/7, 276, 274, 275, 234, 235, 236
028/2, 019/6, 019/1, 019/8, 019/2, 019/9, 019/7, 019/3
079
0197
087, 01038

0161/47
0131, 0129/6, 0129/1, 0129/2
093, 091/4, 092, 0770/68, 0770/64, 0770/63, 0773/19, 0773/20, 0773/21, 0771, 0773/22, 0773/23, 0770/33

EOV Y koordináta	EOV X koordináta
602596	138136
599825	136367
599834	144042
599678	141250
598929	140765
599321	140251
602425	138086
602386	138350
600873	143199
600801	143301
600838	143227
600388	137904
600305	137635
595261	136090
600931	137952
599791	137365
599658	138164
595382	135605
600245	137555
599825	136367
600925	137960
601010	137306
600751	137326
598394	136104
597726	136116
601718	139426
595003	137753
599736	141822
602662	138152
600756	143251
599238	137767
599938	138297
596109	138579
596125	138677
596165	138669
596190	138562
595826	138886
595739	137094
598230	142361
596667	141826
600005	137658
598233	135362
595977	138905
598405	141269
593365	139934

602485	138488
599234	136184
596376	142209

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem	bírság kategória
4250	22231	Tolna	Regöly		Templomrom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
4251	22232	Tolna	Regöly		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
4250	8714	Tolna	Regöly	Somolyipuszta	Templomrom	Műemlék	II.
4251	8715	Tolna	Regöly	Rákóczi utca	R. k. templom	Műemlék	II.

védési ügyiratok

22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

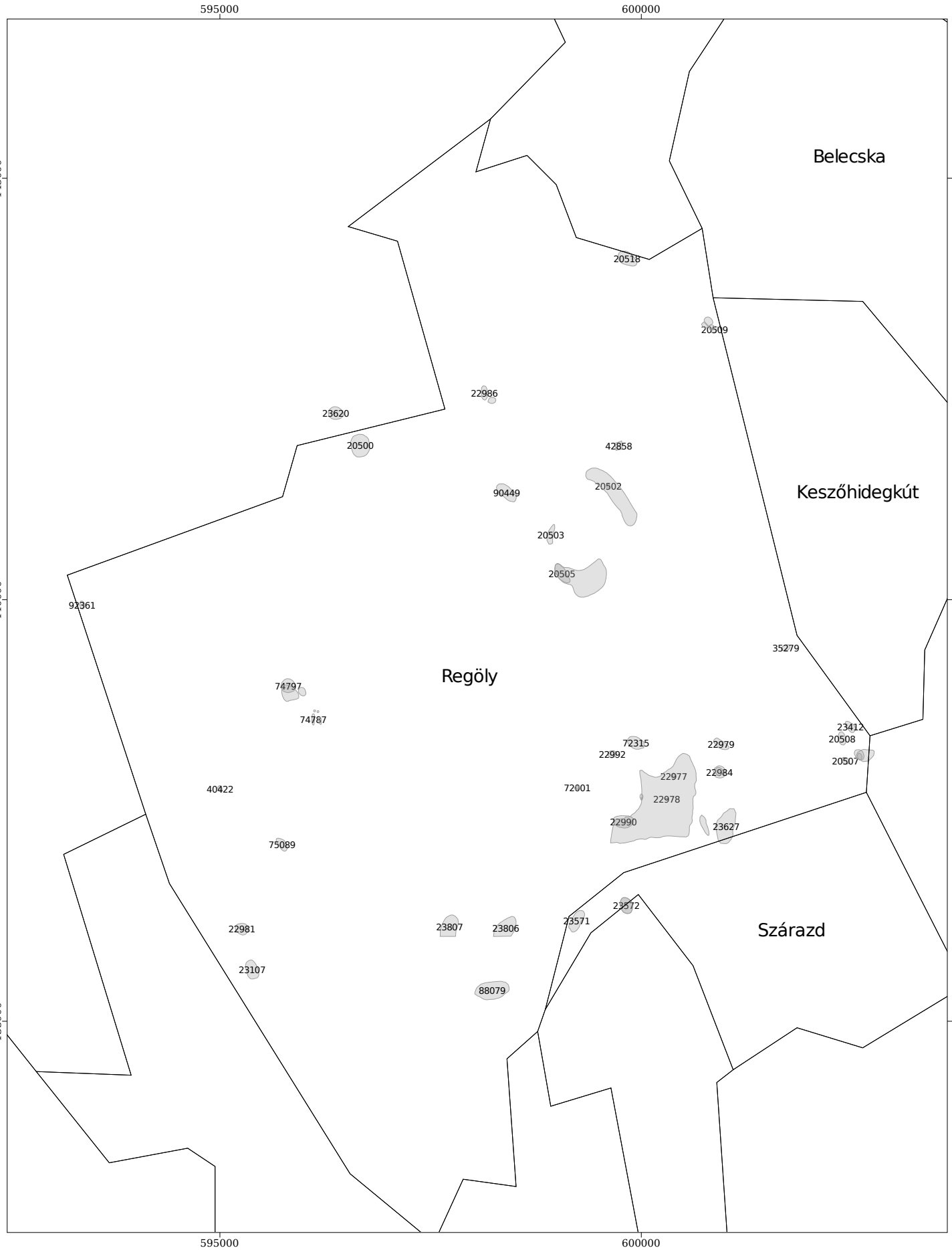
helyrajzi szám	EOV Y koordináta
040/20	
199/2, 199/3, 290, 291, 294, 296, 297, 1148/2, 1149/2, 1150/2, 1151, 1152, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 34, 9, 1153, 1157	
040/2	595241
295	599789

EOV X koordináta

136096
137303

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Regöly



0 1 2 3 4 km

Méretarány = 1 : 60000

2020.02.17 15:39:32

2020 FEBR 18.

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kelemen Csaba
Regöly Község Polgármestere

Ügyiratszám: 10110-2/2019.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A REG/53-3/2020. számú, előzetes tájékoztatás Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A Regöly község településfejlesztési tervének és településrendezési eszközeinek készítése során a következő szempontokra kell tekintettel lenni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.
(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek
a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjesztheti elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv

[illegible] Tolna, Szabadság tér 54-56. Telefon: 06 74 555-240 Fax: 06 74 555-241 E-mail: tolna.ah@tolna.gov.hu
[illegible]

kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.
(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Regöly község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve *a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet* alapján adatvásárlással tájékozódhat.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2020. február 14.

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

dr. Makovics Balázs
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

2020 FEBR 17.

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TAMÁSI JÁRÁSI HIVATALA

Kelemen Csaba
Regöly Község Önkormányzata
Polgármester
7193 Regöly
Rákóczi utca 2.

Iktatószám: 10027-2/2020.
Ügyintéző: Kótai István
Hiv. szám:

Tárgy: Regöly Község új településrendezési tervének elkészíttetéséről az integrált településfejlesztési stratégiához szükséges tájékoztatás megadása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Megyei Kormányhivatal Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályához érkezett megkeresésben foglaltaknak megfelelően, a megkeresés alapján a következőkről tájékoztatom:

- a fent említett Regöly Község településrendezési terve környezeti értékelésre vonatkozó részének szükséges előírások vizsgálata során kell megállapítani, hogy kívánnak-e igénybe venni termőföld művelési ágú al(föld)részleteket.
- Megállapítottam továbbá hogy a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályának földvédelmi jogkörben van hatásköre.
- A Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a fentebb említett megkereséssel kapcsolatban nincs folyamatban termőföld időleges, vagy végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárás.
- Felhívom a figyelmet arra, hogy mindennemű beavatkozást úgy kell elvégezni, hogy az, a lehető legkisebb termőföld igénybevételével járjon, és lehetőleg az is a gyengébb minőségi osztályú termőföldön valósuljon meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 11. §-ának (1) és (4) bekezdése mond ki.
- Amennyiben a tervezett tevékenységek során külterületi termőföld terület kerül igénybevételre (termőföldre vonatkozó ipari, infrastrukturális terület kijelölése) az ingatlanügyi hatóság engedélye nélkül, akkor az, a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül és szankciót von maga után.

A tájékoztatásom az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. f) pontjának fa) alpontja alapján került kiadásra.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
7090 Tamási, Szabadság u. 54. Telefon: (36 74) 571-500 E-mail: tamasi.foldhivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatalom hatáskörét a Tfvt. 7.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § e) pontja, valamint ugyanezen jogszabály 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 1. sz. melléklet 17:5 pontja állapítja meg.

Tamási, 2020. február 10.

Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tolna Megyei Kormányhivatal Tamási Járási Hivatala 41.

Fábián Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
7090 Tamási, Szabadság u. 54. Telefon: (36 74) 571-500 E-mail: tamasi.foldhivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Regöly Község Polgármestere

Kelemen Csaba
polgármester

7193 Regöly
Rákóczi u. 2.

Iktatószám: BA-04/ERD/01708-3/2020.
Tárgy: előzetes tájékoztatás Regöly Község Településrendezési Eszközeinek készítéséről – környezeti értékelés véleményezése, adatszolgáltatás
Melléklet: Rendeltetés emf fájl, Shape formátumú térképállomány

Tisztelt Címzett!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (a továbbiakban: **Pécsi Járási Hivatal**) Regöly Község Településrendezési Eszközeinek készítésével kapcsolatban megküldött *előzetes tájékoztatás* alapján szakmai véleményt nem tud adni. A szakmai véleményezéshez szükséges a teljes dokumentáció áttekintése, amely még nem áll rendelkezésre.

A Pécsi Járási Hivatal az EljR. 37. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- Hatóságom az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **1364,68 ha** erdővel borított, és **106,25 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

  - védelmi: **385,53 ha** (344,01 ha talajvédelmi, 1,81 ha műtárgyvédelmi, 39,71 ha természetvédelmi erdő)
  - gazdasági: **979,15 ha** (156,29 ha faanyagtermelő erdő, 822,86 ha vadaskert)
  - közjóléti: **-**

Az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket (emf-export + digitális térkép shape) külön fájlokként csatoltam.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

A Pécsi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdés és 2. számú melléklete állapítja meg.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-035)

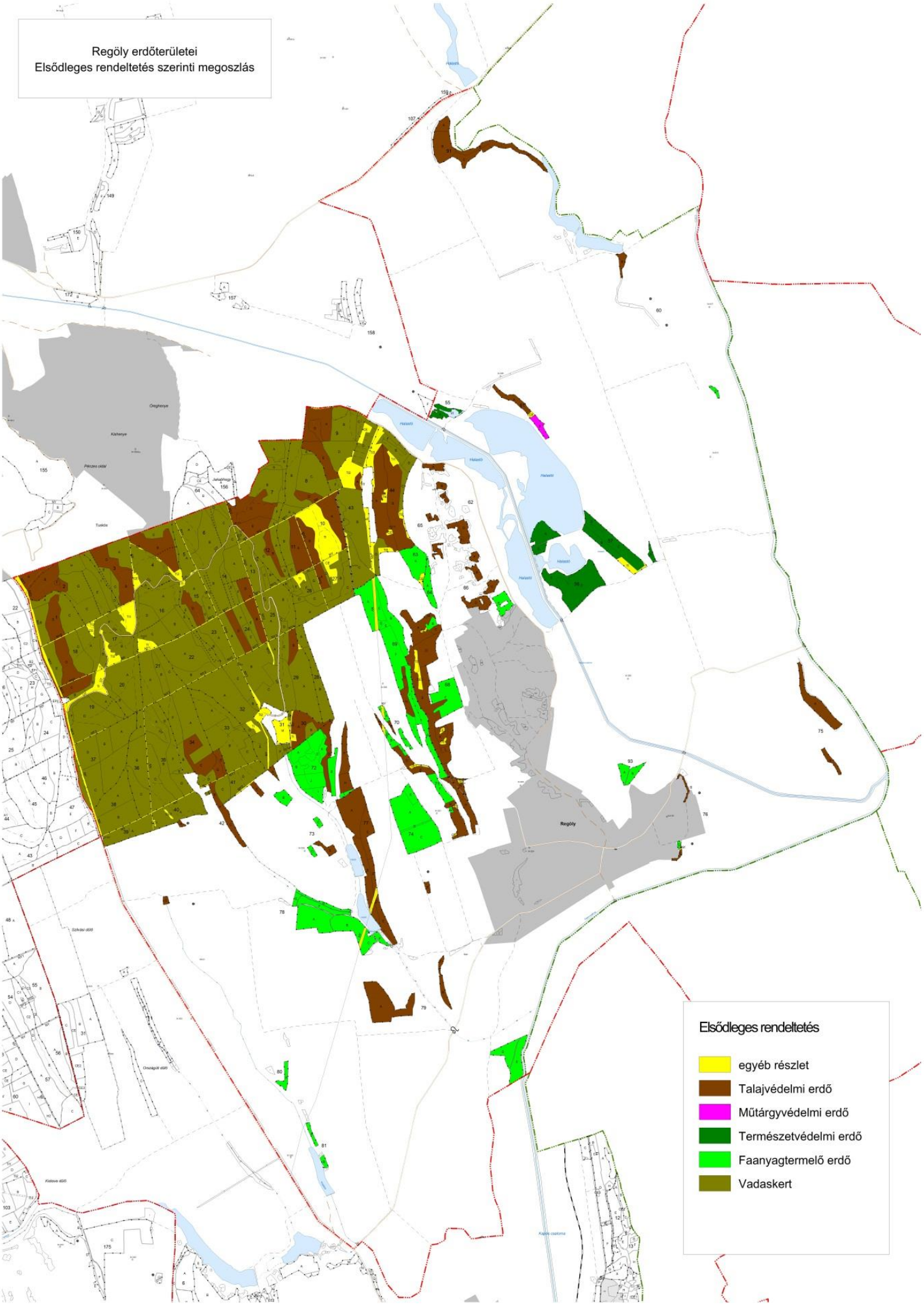
Pécs, 2020. február 18.

A járási hivatalvezető helyett eljáró
dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – ***HK***
2. Irattár


Regöly erdőterületei
Elsődleges rendeltetés szerinti megoszlás
Regöly
Elsődleges rendeltetés
egyéb részlet
Talajvédelmi erdő
Műtárgyvédelmi erdő
Természetvédelmi erdő
Faanyagtermelő erdő
Vadaskert

Regöly Községi Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 FEBR 27.
Ügyiratszám:
Előadó:

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.02.21 13:11
Megyeri Zsolt r. alez [SK]

17000/581-10/2020.ált.

2949400110017344796100000040202

4796100000004 29494001 01734 47961010000004 0000004 003/004

TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: **17000/581/2020. ált.**

Hiv. szám: REG/53-3//2020
Tárgy: Előzetes tájékoztatás Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készíttetéséről
Üi: Pernyészné Szente Judit c. r. alezredes
Tel: 23/32-44
email: szentej@tolna.police.hu

Kelemen Csaba
polgármester

Regöly Község Önkormányzata

Regöly
7193 Rákóczi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Regöly község településfejlesztési koncepciójával, településrendezési eszközeivel kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs.
A 314/2012 (XI.8) Kormány rendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületeként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Tamási Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2020. február 21.

Tisztelettel:

Megyeri Zsolt r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7101 Szekszárd Postafiók: 86
Telefon: 74/501-140, BM: 23/32-50; Fax: 74/501-136, BM: 23/32-52
e-mail: kozlekedes@tolna.police.hu

RZSNEO_3.90.109.0 (17000-6260.4718-BUEG---424638435-4C52620D9B8B-6260.4728)

Aláíró: Megyeri Zsolt; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2020.02.21T12:11:51Z; Aláírás érvényes 2020.02.21T12:14:03Z; Másolat készült: 2020-02-21T13:00:18Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 252414ad-0ee7-4b07-bf0d-a1a21115ad80; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=73447973cc93364d46e64716962a198a78c431c1 506341775202002211312334433; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratarv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=252414ad-0ee7-4b07-bf0d-a1a21115ad80; Lenyomat: VzMYH5+EaRKqH0DOvAnqUAsXPXWAJEr12V/RFawpvmo=; Szöveg lenyomat: Sw7q5Lr9KdyeMxawINIHhPK/S+gTZMxWD0PUB/Q1XxE=; Az ön küldemény azonosítója:73447973cc93364d46e64716962a198a78c431c1, és jelszava:F4CB84F226; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/406-2/2020.
Ügyintéző: Kraft János
Tel.: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
E-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Regöly község új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek készítése, előzetes tájékoztatási szakasz – adatszolgáltatás

REGÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7193 Regöly, Rákóczi u. 2.

Önöknél:
Ikt.sz.: REG/53-3/2020.
Ü.i.: Witzl Zsolt

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Regöly község új településfejlesztési koncepciójához és új településrendezési eszközeinek készítéséhez az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Regöly község igazgatási területén napjainkban nincs érvényes bányatelek vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányaüzem.

2. Az igazgatási területen található évtizedek óta felhagyott bányászati helyszínek földtani kutatások nélkül, a helyi anyagfelhasználások céljaihoz igazodva spontán módon alakultak ki, így azok a korábbi bányászati kataszterekben sem szerepelnek.

3. Az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szerepelnek olyan földrészletek, amelyek Regöly község igazgatási területéhez tartoznak és azokon lápföld, valamint tőzeg előfordulások ismeretesek.

4. Az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag (lápföld és tőzeg) előfordulások (összesen: 3 egység) egyedi területi megnevezésükkel és sarokponti koordinátáival (EOV rendszerben) az alábbiak:

4.1. Tőzeg előfordulás a regölyi I-II/1 jelzésű helyszínen

Sarokpont száma	X (EOV)	Y (EOV)
1	136 185,00	598 675,00
2	136 200,00	598 810,00
3	135 865,00	598 880,00
4	135 700,00	598 775,00
5	135 820,00	598 470,00

4.2. Tőzeg előfordulás a regölyi I-II/2 jelzésű helyszínen

Sarokpont száma	X (EOV)	Y (EOV)
1	135 620,00	598 560,00
2	135 535,00	598 635,00
3	135 360,00	598 570,00
4	135 400,00	598 485,00

4.3. Lápföld előfordulás a regölyi I-II jelzésű helyszínen

Sarokpont száma	X (EOV)	Y (EOV)
1	136 175,00	598 680,00
2	136 060,00	598 990,00
3	135 960,00	599 030,00
4	135 100,00	598 760,00
5	135 100,00	598 570,00
6	135 370,00	598 660,00
7	135 370,00	598 590,00
8	135 835,00	598 490,00

5. A településrendezési eszközökben (a szerkezeti és szabályozási tervekben) az országos nyilvántartásban szereplő és ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó területrészeket önálló egységként szükséges megjeleníteni.

6. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásokban szerepelnek Regöly igazgatási területéhez tartozó olyan helyszínek, ahol korábban gravitációs tömegmozgások történtek. A megismertté vált események szinte kivétel nélkül kötődnek az emberi jelenléthez és az általa kezdeményezett területhasználatokhoz. A mozgások többsége a belterületen megvalósult történelmi bevágásoknál és azok környezetében történt,

mivel szinte mindenütt felületi védelem nélküliek a kőzetfalak. Az események kisebb hányada a kőzetfalakba vájt – többnyire bélelés nélküli – pinceterek állagromlásához kötődő, mivel a védelem nélküli mesterséges üregek nyomvonala környezetében kialakuló repedések és nyíródási vonalak a kőzettömeg gyorsuló ütemű állagromlását eredményezik.

7. A sok évtizede megkezdődött, többnyire a klimatikus változásokhoz is igazodó, így időszakosan nagy számmal mutatkozó mozgásos események jellemzően a belterületen jelentkeztek és a legnagyobb számban a Dózsa György és Jókai Mór utcákban lévő ingatlanokat érintették. Az elmúlt évtizedekben a Kinizsi Pál utcai ingatlanok is érintetté váltak tömegmozgásokkal, továbbá a Szemenyei és Szabadság utcákban a Pince- és Partfal Bizottság által megítélt állami támogatások felhasználásával végeztek helyreállítást és védekezést is jelentő munkálatokat.

8. A meglévő és a jövőben létesülő épített környezet védelme érdekében az aktuális helyi jellemzők (kőzetfalak magassága és a kőzettér állaga, a pinceviszonyok ismerete, aktivitást mutató helyek felvétele stb.) alapján javasolt, hogy a szerkezeti és a szabályozási tervlapokon szükség szerinti lehatárolással jelenjenek meg a földtani veszélyforrások közé sorolt (omlás- és csúszásveszélyes, alápincézett stb.) helyszínek. Indokoltság esetén a Helyi Építési Szabályzatban külön előírást kel megadni a problémakör felismeréséhez és szakszerű kezeléséhez.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Regöly Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. február 7-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat döntött az új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészíttetéséről. A megkeresésben kezdeményezés történt azon adatszolgáltatásra, amely tisztázza a település ásványvagyon gazdálkodási övezettel, valamint földtani veszélyforrások övezetével való érintettségét.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Regöly Község Önkormányzata 7193 Regöly, Rákóczi F. u. 2.
2. Irattár

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/3060-2/2020
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2020. február 7.
Hiv. ügysz.: REG/53-3/2020

Kelemen Csaba polgármester úr részére
Regöly
Rákóczi út 2.
7193

Tisztelt Kelemen Csaba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Regöly Község településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba

Digitálisan aláírta: dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.02.17 11:56:55 +01'00'

Kelemen Csaba polgármester
részére

Regöly Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/1130-3/2020.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	REG/53-3/2020. REG/53-4/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése, valamint a településrendezési tervhez készítendő környezeti érékelés tartalmának véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

Szám: 146-2 /2020
Tárgy: Településrendezési eszközök készítéséről előzetes tájékoztatás
Előadó: Molnár Árpád

Kelemen Csaba
Polgármester
Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a **Pörböly Község Településrendezési eszközének készítéséről szóló előzetes tájékoztatás** tárgyú levelét.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltakat támogatom azzal, hogy jelenleg folyamatban van Tolna Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata, amelynek elfogadására várhatóan 2020 első félévében kerülhet sor. A terv javslattevő és véleményezési anyaga az E-TÉR rendszerben elérhető. Remélhetőleg a község településrendezési terve összhangba hozható lesz a megyei tervvel.

A 314/2012 (XI.8.) sz. kormányrendelet 37.§ alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítésének további fázisaiban is részt kívánok venni.

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13A. § (3) (4) (5.) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd, 2020. február 17.

Üdvözlettel:

Molnár Árpád
megyei főépítész

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal SZEKSZÁRD 7

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Postacím 7101. Pf.:82.
Telefon, közvetlen:74/505-608 Mobil 30/3 414247 Telefax: 74/505-641
e-mail: sulyok.balazs@tolnamegye.hu web: www.tolnamegye.hu

2020 FEBR 18.

Szakály Község Polgármestere
7192 Szakály, Kossuth u.11.
Tel/Fax: 74/588-078
e-mail: polgarmester@szakaly.hu

Iktatószám: SZ/185-2/2020.

Tárgy: **Regöly Község településrendezési eszközök készítése előzetes tájékoztatás**

Tisztelt Kelemen Csaba polgármester Úr!

A REG/53-3/2020. számú, 2020.02.05-én kelt levelében tájékoztatást kér Szakály Község hatályos területrendezési terveiről Regöly Község új területrendezéseinek elkészítéséhez.

Ezúton tájékoztatom, hogy Szakály Község hatályos területrendezési eszközei elavultak, azok felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.

Szakály Község Önkormányzatának a településrendezési eszközöket befolyásoló terve jelenleg nincs.

Tájékoztatásomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

A további eljárásban is részt kívánok venni, a véleményezési anyagokat kérem elektronikus úton megküldeni.

Szakály, 2020. 02. 14.

Szakály Község Polgármestere 2.

Feuerbach Szabolcs
polgármester

A véleményről értesül:

1. Regöly Község Önkormányzata, 7193 Szakály, Rákóczi u. 2
2. Irattár

2020 FEBR 17.

TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., Pf. 129.
Tel. 74/570-800 Fax: 74/471-623, KRID szám: 303093122
web: www.tamasi.hu, e-mail: titkarno@tamasi.hu

TAMÁSI - ZÖLD UTAT ADUNK

Ügyiratszám: TAM/1088-3/2020. **Tárgy:** tájékoztatás.
Ügyintéző: Lehr Péter
Elérhetőség: +36 74 570-800/114

Regöly Község Polgármestere
REGÖLY
Rákóczi F. u. 2.
7193

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretném megköszönni Regöly Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról szóló megkeresését.
Szeretném tájékoztatni arról, hogy Tamási Város Önkormányzata szeretne élni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben rögzített véleményezési jogával és az eljárás további részében is részt kíván venni.
Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2018. (X.31) sz. határozatával elfogadta a város településfejlesztési koncepcióját, melyben szerepelnek a térség önkormányzataival való együttműködés legfontosabb területei.
Tamási településrendezési eszközeinek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, előreláthatólag 2020 nyarán lesz elérhető a véleményezési dokumentáció, mely az Önök tervezési munkájához további támpontokat adhat.

Tamási, 2020. február 13.

Tisztelettel:

Porga Ferenc
polgármester

TAMÁSI VÁROS POLGÁRMESTERE

A tájékoztatásról értesítést kapnak:
1. Regöly Község Polgármestere 7193 Regöly, Rákóczi F. u. 2. (polgármester)
2. irattár.

2020 FEBR 17.

PINCEHELY

PINCEHELY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7084 Pincehely, Kossuth Lajos u. 81. Telefon/fax: 74/406-947
E-mail: polgarmester@pincehely.hu

Ikt.szám: 1/333-2/ 2020.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia

Kelemen Csaba
Polgármester
Regöly Község Önkormányzata

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előzetes tájékoztatás Regöly Község településrendezési eszközeinek készíttetéséről tárgyú megkeresésében foglaltakra, hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdés c) pontjára, Pincehely Nagyközség Önkormányzata nem tervez rendezést befolyásoló tényezőt.

Pincehely, 2020. február 7.

Tisztelettel:

Piringer József
polgármester

GYÖNK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.
☎ 74/448-117, E-mail: titkarsag@gyonk.hu

Szám: GY/530-2/2020.
Tárgy: Regöly Község TRE készítése – előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyintéző: Witzl Zsolt főépítész

Regöly Község Önkormányzatához
Érkezett: 2020 MÁRC 16.
Ügyirat:
Előadó:

Kelemen Csaba
Regöly Község Önkormányzata
7193 Regöly, Rákóczi u. 2.

Tisztelt Kelemen Csaba!

Köszönettel vettük REG/53-3/2020. (II.05.) számú előzetes tájékoztató megkeresését a Regöly Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban.

Ezúton tájékoztatom, hogy Gyönk Város hatályos területrendezési eszközei elavultak, azok felülvizsgálata rövidesen megkezdődik.

Gyönk Város Önkormányzatának a Regöly Község Területrendezési eszközeit befolyásoló terve jelenleg nincs.

Tájékoztatásomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

A további eljárásban is részt kívánok venni, a véleményezési anyagokat kérem elektronikus úton megküldeni.

Gyönk, 2020. március 13.

GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szaka Gyula
polgármester

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Regöly Község Önkormányzati
Érkezett: 2020 JÚN 29.
Ügyiratszám: REG/53-35/2020
Előadó:

Belecska Községi Önkormányzat
Polgármestere
7061 Belecska, Fő u. 20.
Tel: 74/526-000

Ikt.sz. :B/171-2/2020.

Tárgy: Regöly Község településfejlesztési koncepciójának véleményezése.

Regöly Község Önkormányzata
7193 Regöly
Rákóczi u. 2.

Tisztelt Címzett!

A REG/53-31/2020. számú, 2020. június 15-én kelt levelében tájékoztatást kér Belecska Községtől a koncepció készítését befolyásoló tervekről Regöly Község területfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez.

Ezúton tájékoztatom, hogy Belecska Községnek nincs hatályos területrendezési eszköze, annak elkészítése folyamatban van.

Belecska Község Önkormányzatának a településfejlesztési koncepciót befolyásoló terve jelenleg nincs.

Tájékoztatásomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 30.§ (9) alapján adtam ki.

A további eljárásban is rész kívánok venni, a véleményezési anyagokat kérem elektronikus úton megküldeni.

Belecska, 2020. június 23.

Szemeti Sándor
polgármester

A véleményezésről értesül:
1. Regöly Község Önkormányzata, 7193 Regöly, Rákóczi u. 2.
2. Irattár

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚL 31.
Ügyiratszám: REG/53-40/2020
Előadó:

KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.
Tel.: 74/402-335
Fax.: 74/402-475

Szám: KES/191-2/2020.

Tárgy: Regöly Község településfejlesztési koncepciójának véleményezése
Hiv.sz.: **REG/53-31/2020.**

Regöly Község Önkormányzata

7193 Regöly
Rákóczi u. 2.

Tisztelt Kelemen Csaba polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére válaszolva közlöm, hogy Regöly Község településfejlesztési koncepciójának tervezetét és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az abban foglaltak Keszőhidegkút község településfejlesztési stratégiáját nem érintik, így annak elfogadását támogatom.

Keszőhidegkút, 2020. július 30.

Tisztelettel:

Keszőhidegkúti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Nagy Aranka
polgármester

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN 24
Ügyiratszám: REG/51-33/2020
Iktató:

PINCEHELY

PINCEHELY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7084 Pincehely, Kossuth Lajos u. 81. Telefon/fax: 74/406-947
E-mail: polgarmester@pincehely.hu

Ikt.szám: 1/333-4/2020

Tárgy: Regöly Község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Egyszerűsített hozzájárulás

Pincehely Nagyközség Önkormányzata képviseletében eljáró Piringer József polgármester a Regöly Község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészíttetéséhez a hozzájárulást megadom, kifogást nem emelek:

az Önkormányzat hozzájárul a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdés előírásainak megfelelően.

Pincehely, 2020. június 23.

Piringer József
polgármester

Regöly Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2020 JÚN. 23.
Ügyiratszám:	REG/573-32/2020
Előadó:	

Szakály Község Önkormányzata
7192 Szakály, Kossuth u.11.
Tel/Fax: 74/588-078

Iktatószám: SZ/759-2/2020

tárgy: **Regöly Község településfejlesztési koncepciójának véleményezése**

Tisztelt Kelemen Csaba polgármester Úr!

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2018. (XI. 26.) sz. határozatával új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítéséről döntött. Az elkészült koncepció tervezetet és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az abban foglaltak Szakály község településfejlesztési stratégiáját nem érintik, így támogatom annak elfogadását.

Véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 30.§ (9) bekezdés alapján adtam ki.

Szakály, 2020. 06. 18.

Szakály Község Polgármestere

Feuerbach Szabolcs
polgármester

TAMÁSI VÁROS POLGÁRMESTERE
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., Pf. 129.
Tel. 74/570-800 Fax: 74/471-623, KRID szám: 568306715
web: www.tamasi.hu, e-mail: polgarmester@tamasi.hu

TAMÁSI - ZÖLD UTAT ADUNK

Ügyiratszám: TAM/1088-7/2020.
Ügyintéző: Lehr Péter
Elérhetőség: +36 74 570-800/114

Tárgy: Regöly község településfejlesztési koncepciójának véleményezése.

Regöly Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN 29.
Ügyiratszám: REG/851-34/2020
Előadó:

Regöly Község Polgármestere
Regöly
Rákóczi F. u. 2.
7193

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészíttette a község településfejlesztési koncepcióját, melyet véleményezésre megküldtek a szomszédos települési önkormányzatoknak.

Regöly településfejlesztési koncepciója lényegretörő, szakszerűen összeállított szakmai anyag, amit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően készítettek el.

Örömmel fogadjuk, hogy a koncepció többször is utalást tesz arra, hogy Regöly község élete több szálon is kötődik Tamási városhoz, éppen ezért kiemelt jelentőségű, hogy a térségi fejlesztési elképzeléseket a szomszédos települések egyeztessék egymással.

Az anyagban szerepel, hogy a közlekedési kapcsolatokat javítani szeretnék Tamási irányában. A gazdasági növekedés és a foglalkoztatás bővítés tekintetében is kiemelt jelentősége van Tamási és Regöly együttműködésének.

Szeretnénk jelezni, hogy Regöly településrendezési eszközeinek tervezése során Tamási Város Önkormányzata szeretne élni a véleményezési jogával, különös tekintettel a közlekedési kapcsolatok javítására, valamint a közigazgatási területhatár közelében tervezett fejlesztésekre. A véleményezésre megküldött településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzésekkel egyetértünk.

Tamási, 2020. 06. 23.

Tisztelettel:

Porga Ferenc
polgármester

TAMÁSI VÁROS POLGÁRMESTERE

2020 JÚL 14.
Regöly: Közös Önk... Hivatal
Érkezett:
Ügyiratszám: DEK/53-38/2020
Ügyintéző:
Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2020.07.14 16:22:56 +02'00'

Tolna Megyei Kormányhivatal

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KELEMEN CSABA
Regöly Község Önkormányzata
Polgármester

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Iktatószám: TOB/2/00038-2/2020.
Ügyintéző: Hadur Aladár
74/501-250
hadur.aladar@tolna.gov.hu
Hiv. szám: REG/53-31/2020.
Ügyintézőjük: Witzl Zsolt főépítész

Tárgy: Regöly község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy a Kt. 70/2018. (XI. 26.) számú döntése alapján elkészült Regöly község településfejlesztési koncepciójának tervezete, amelyre *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 30. § előírásai alapján szakmai véleményt kér. A településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció) valamint a megalapozó vizsgálat anyaga papír formátumban és digitális adathordozón is megküldésre került.

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a TFR 9. melléklet előírása szerint: *településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településkép védelem.*

Az Önkormányzat településfejlesztési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Witzl Zsolt települési főépítész bevonásával látja el.

Az „Regöly *község településfejlesztési koncepció"* című véleményezési dokumentációt 2020. dátummal Hajba Csaba okl. építészmérnök, okl. településmérnök (TT 17-1497) készítette el, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Általános jelleggel állapítjuk meg, hogy a megalapozó vizsgálat és a koncepció megfelelő szakmai színvonalú, gondosan elkészített munkarészeket tartalmaz, amely megfelel a TFR előírásaiban foglalt tartalmi követelményeknek.

Az igényes kivitelben elkészített és megküldött dokumentációt köszönjük.

A településfejlesztési koncepció tervezetét jóváhagyásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

- A koncepció jóváhagyását megelőzően ismertetni kell a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.
- A koncepciót az Önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A jóváhagyandó munkarészeken fel kell tüntetni a jóváhagyó határozat és mellékletének számát.
- A koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az elfogadott koncepciót az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítést kell küldenie az egyeztetésben részt vetteknek és Hivatalunknak.
- Kérjük figyelemmel lenni a hatályos koncepció érvénytelenítésére.

Egyéb észrevételek:

- Tájékoztatjuk, hogy a koncepcióhoz készített megalapozó vizsgálat a településrendezési eszközök készítése során felhasználható, azonban annak tartalmát a hatályos jogszabályi környezetnek és a tervezési célnak megfelelően aktualizálni kell.
- Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközöket az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészteni.
- Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy Tolna Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata folyamatban van, *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) előírásaival való összhangba hozataláig a Trtv. 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.
- A jogalkotás szabályait kiemelten kérjük betartani, mivel önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes [**Alaptörvény** 32. cikk (3) bekezdése].

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szakmai véleményünket a TFR 30. § (7) bekezdés előírásai alapján adtuk.

Szekszárd, 2020. július 14.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Tolna Megyei Kormányhivatal 13.

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Tolna Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2020.07.01 14:44:16 +02'00'

Regöly Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚL 02.
Ügyiratszám: REG/53-30/2020
Előadó:

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kelemen Csaba
Regöly Község Polgármestere

Iktatószám: TOD/25B/00337-2/2020.
Ügyintéző: Pap Csilla
Elérhetőség: +36-74/505-600
pap.csilla@tolna.gov.hu/
Hiv.szám: REG/53-31/2020.

Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Tárgy: Regöly község településfejlesztési koncepciójához vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Regöly Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm.r.) 30. §-a alapján közölje véleményét Regöly Község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban.

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- A koncepció készítéséhez szükséges új örökségvédelmi hatástanulmány, mint megalapozó dokumentum elkészült.
- A megalapozó vizsgálathoz és a koncepció készítéséhez az örökségvédelmi hatástanulmány adatai felhasználásra kerültek.
- A koncepciótervezet kitér a műemlékek megóvásának szándékára is. A római katolikus templom és a templomrom megóvása örökségvédelmi érdek, ezért a pályázatok segítségével történő jókarbantartását és felújítását hatóságunk is támogatja. Az ehhez szükséges hatósági engedéllyel vagy bejelentéssel kapcsolatosan hatóságunknál érdeklődhetnek.
- A koncepcióban szereplő tervek megvalósítása során figyelembe kell venni a fejlesztéssel érintett területek kijelölésénél az esetleges régészeti érintettségét. Amennyiben a fejlesztési terület régészeti lelőhelyet érint, talajbolygatással járó tevékenység esetén számolni kell a régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel és az esetleges korlátozásokkal.

A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmány és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai együttesen irányadók.

A koncepciótervezetet **elfogadásra javasoljuk**.

Szekszárd, 2020. 07. 01.

Tolna Megyei Kormányhivatal 225.

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető

Kapják:
1. Kelemen Csaba, Regöly Község Polgármestere, 7193 Regöly, Rákóczi u. 2. – *hivatali kapun keresztül*
2. Irattár

TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

Regöly Községi Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚL 08.
Ügyiratszám: DEF/53-37/2020
Előadó:

Szám: 146-4 /2020
Tárgy: Településfejlesztési koncepció véleményezése
Előadó: Molnár Árpád

Kelemen Csaba
Polgármester
Regöly
Rákóczi u. 2.
7193

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a **Pörböly Község Településfejlesztési koncepció véleményezése** tárgyú levelét.

A településfejlesztési koncepcióban meghatározott célokkal egyetértek, a koncepció elfogadását támogatom.

A 314/2012 (XI.8.) sz. kormányrendelet 37.§ alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítésének további fázisaiban is részt kívánok venni.

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13A. § (3) (4) (5.) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd, 2020. június 30.

Üdvözlettel:

Molnár Árpád
megyei főépítész

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Postacím 7101. Pf.:82.
Telefon, közvetlen:74/505-608 Mobil 30/3 414247 Telefax: 74/505-641
e-mail: sulyok.balazs@tolnamegye.hu web: www.tolnamegye.hu

Regöly Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

KIVONAT

Regöly Község Önkormányzati Képviselő-testület 2020. augusztus 7. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

A képviselők *5 egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2020. (VIII. 7.) számú határozata

Döntés Regöly Község Településfejlesztési koncepció tervezetére beérkezett véleményekről és az azokra adott válaszok elfogadásáról

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ismertetett, az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményekkel, valamint az azokra adott válaszokkal, illetve a partnerségi egyeztetés összegzésével jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint egyetért, azokat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kelemen Csaba polgármester

kmft.

Kelemen Csaba sk.
polgármester

Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Regöly, 2020. augusztus 31.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2020. (VIII. 7.) számú határozatának melléklete

1. Melléklet

A beérkezett vélemények összegzése
Regöly község 2020. évi településfejlesztési koncepciójának elfogadásához

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészíttette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) szerint az abban érdekelt szerveknek.

A kiküldött egyeztetési anyagra nyilatkozatot nem küldött:

1. **Szárazd Község Önkormányzata**
2. **Gyönk Város Önkormányzata**

Az egyeztetési anyagra egyetértő nyilatkozatot küldött:

3. **Belecska Községi Önkormányzat Polgármestere** B/171-2/2020. (VI. 23.)
4. **Keszőhidegkút Község Polgármestere** KES/191-2/2020. (VII. 30.)
5. **Pincehely Nagyközség Polgármester** 1/333-4/2020. (VI. 23.)
6. **Szakály Község Önkormányzata** SZ/759-2/2020. (VI. 18.)
7. **Tamási Város Polgármestere** TAM/1088-7/2020. (VI. 23.)
8. **Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** TOB/2/00038-2/2020. (VII. 14.)

Felhívja a figyelmet a kapcsolódó jogszabályok alkalmazására, betartására, valamint tájékoztatott a koncepcióval kapcsolatos további teendőkről.

9. **Tolna Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** TOD/25B/00337-2/2020 (VII. 01.)

A koncepciótervezetet elfogadásra javasolja. Általánosságban felhívja a figyelmet, hogy a tervek megvalósítása során a fejlesztéssel érintett területek kijelölésénél figyelembe kell venni az estleges régészeti érintettséget. Amennyiben a fejlesztési terület régészeti lelőhelyet, talajbolygatással járó tevékenység esetén számolni kell a régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel és az esetleges korlátozásokkal.

10. **Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész** 146-4/2020. (VI. 30.)

Önkormányzati, tervezői megjegyzés: A településfejlesztési koncepció egyeztetési dokumentációjára nem érkezett olyan észrevétel, amely alapján a dokumentációt javítani szükséges.

Partnerségi egyeztetés összegzése

Partnerek előzetes tájékoztatása:

Regöly Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet), valamint az EljR. 29/A. § alapján az előzetes tájékoztatás megtörtént. Az előzetes tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

- hirdetmény kifüggesztése, lakossági fórum meghirdetése, tájékoztatás a helyi lapban, az önkormányzat honlapján megjelent. A hirdetmény 2020. április 8-án jelent meg.

Partnerek munkaközi tájékoztatása:

A Rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás megtörtént:
- a véleményeztetési anyag önkormányzati honlapon történő közzététele;
- hirdetmény kifüggesztése,
- lakossági fórum megtartása: a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a lakossági fórum helyett elektronikus úton került biztosításra a partnerségi egyeztetés. 2020. június 17. – 2020. július 1. között lehetett a dokumentációval kapcsolatban észrevételt tenni.

A munkaközi tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

Regöly, 2020. július 30.

Az összefoglalót készítette:

Kelemen Csaba sk.	Witzl Zsolt sk.	Hajba Csaba sk.
polgármester	települési főépítész	tervező