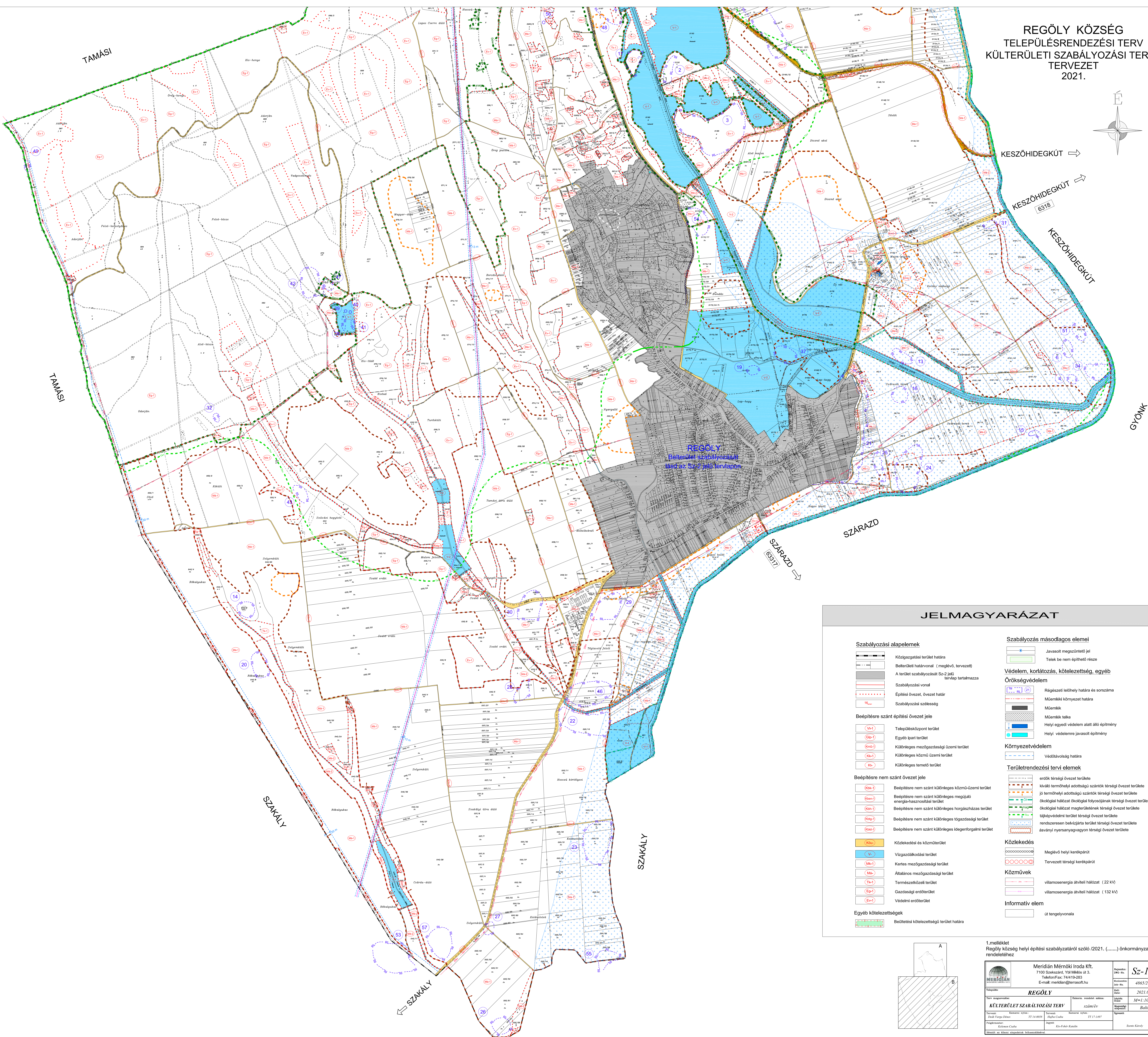
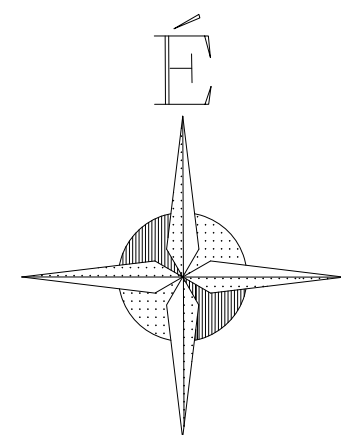


REGÖLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV -
TERVEZET
2021.



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határvonal (meglévő, tervezett)
- A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határ
- Szabályozási szélesség

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Településközpont terület
- Egyéb ipari terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges közmű üzemi terület
- Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

- Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület
- Beépítésre nem szánt különleges horgászház terület
- Beépítésre nem szánt különleges tógazdasági terület
- Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület

- Közelkedési és közúti terület
- Vízgazdálkodási terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Természetközeli terület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület

Egyéb kötelezettségek

- Beépítési kötelezettségű terület határa

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt megszüntető jel
- Telek be nem építhető része

Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa és sorszáma
- Műemlék környezet határa
- Műemlék
- Műemlék telke
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Helyi védelemre javasolt építmény

Környezetvédelem

- Vadtiltottság határa

Területrendezési tervi elemek

- erdők térségi övezet területe
- kvakó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- ökológiai házkzat ökológiai folyosóinak térségi övezet területe
- ökológiai házkzat magterületének térségi övezet területe
- tájképvédelmi terület térségi övezet területe
- rendszeresen bekiszárt terület térségi övezet területe
- ásványi nyersanyaggyűjtő térségi övezet területe

Közelkedés

- Meglévő helyi kerékpárút
- Tervezett térségi kerékpárút

Közművek

- vilamosenergia átviteli hálózat (22 kV)
- vilamosenergia átviteli hálózat (132 kV)

Informatív elem

- út tengelyvonala

1.melléklet
Regöly község helyi építési szabályzatáról szóló /2021. (.....) önkormányzati rendelethez

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Dokument. szám: Sz-1/B
Tervező: REGÖLY		Dokument. szám: Sz-1/B		Dokument. szám: Sz-1/B
Tervező: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		Dokument. szám: Sz-1/B		Dokument. szám: Sz-1/B
Tervező: Külföldi Építő		Dokument. szám: Sz-1/B		Dokument. szám: Sz-1/B
Tervező: Külföldi Építő		Dokument. szám: Sz-1/B		Dokument. szám: Sz-1/B