

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (.....) önkormányzati rendelete

Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról

Regöly Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása

1. §

- (1) Regöly község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a rendelet 1. melléklete, belterületi szabályozási tervét a rendelet 2. melléklete, zártkerti szabályozási tervét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) A szabályozási terven alkalmazott jelek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (3) A szabályozási terven feltüntetett kötelező szabályozási elemek: szabályozási vonal, szabályozási szélesség, építési övezet határa, övezet határa, telek be nem építhető része, beépítésre szánt építési övezet jele, beépítésre nem szánt övezet jele.
- (4) A szabályozási terven feltüntetett javasolt megszüntető jel nem kötelező jellegű, a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások

2. §

A község belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.

3. Telekalakításra vonatkozó előírások

3. §

- (1) A község területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a rendelet 4. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható ki, kivéve:
 - a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;
 - b) a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;
 - c) önálló ingatlanok minősülő magánút kialakítása esetén;
 - d) kialakult telekállapotoknál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereikhez közelítenek.
- (2) A HÉSZ 4. mellékletében szereplő kialakítható legkisebb telekszélesség csak a főépítmény elhelyezése szempontjából mértékadó közterületi telekhatártól mért 25 méter mélységéig értendő.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. §

- (1) A község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a rendelet 1. függeléke tartalmazza.
- (2) A község műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a rendelet 2. függeléke tartalmazza.
- (3) A község helyi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a rendelet 3. függeléke tartalmazza.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

- (1) Az ökológiai hálózathoz tartozó, és a tájképvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeken nem helyezhető el új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya és szélerőmű.
- (3) Tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt 200 m²-nél nagyobb alapterületű, valamint terepszinttől mért 15 méter magasságot meghaladó építmény építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványtervet kell mellékelni.

6. Környezetvédelmi előírások

6. §

- (1) A község 3/2019. (II. 19.) AM rendelet szerinti nitrát-érzékeny területein kommunális és gazdasági tevékenységből származó szennyvíz nem szikkasztható el.
- (2) A lakó, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és hitéleti rendeltetésű épületek és az alábbi állattartó épületek között betartandó legkisebb távolság:
 - a) kifejtett állapotban 10 kg-nál nagyobb súlyú tenyésztett állatok (például sertés, szarvasmarha, ló, kecske, juh) istállója esetén 20 férőhelyig 10 méter, 20 férőhely felett 50 méter;
 - b) Az a) pontban megállapított távolságok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. sorában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re, a 2. számú melléklet 11. pontjában szereplő „nagy létszámú állattartás”-ra és a 3. számú melléklet 6. pontjában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re vonatkozó szabályok hatálya alá tartozó állattartásra nem vonatkoznak.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő épületek közti távolságot nem szükséges betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7. §

- (1) A község vízminőség védelmi területeit a Szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A szabályozási terven jelölt rendszeresen belvízjárta területeken
 - b) Majsapuszta beépítésre szánt területének kivételével új lakóépület nem helyezhető el.
 - c) terepszint alatti helyiséget tartalmazó építmény nem helyezhető el.
- (3) A község a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:
 - a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;
 - b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizeket közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
 - c) Vízforgalomszabályozással működtetett szennyvíztelepen megtisztított szennyvizek élővízbe bevezethetők.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

8. §

- (1) A Szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területrészek az Étv. 27. §-ában foglalt szabályok szerint lejegyezhetők.
- (2) Újonnan beépítésre szánt területen, valamint olyan ingatlanon, ahol a rendelet hatályba lépése előtt nem állt épület, az Önkormányzat az utak és közművek megvalósításának költségeit az építetőkre háríthatja. Az építető kérelmére az Önkormányzat megállapodást köthet az út- és közmű-építési költségek részbeni átvállalásáról.
- (3) A szabályozási terven beültetési kötelezettségre jelölt területsávban épületek nem helyezhetők el, és a látvány takarását biztosító és a környezeti zavaró hatások mérséklésére alkalmas sűrűségű évelő – előnevelt, legalább 3 méter magas fákkal - növényzet telepítendő. A beültetési kötelezettségnek új építés vagy épületbővítés esetén a használatbavételi engedély megkérése előtt eleget kell tenni.

9. Közművekre vonatkozó előírások

9. §

Új közmű-vezetékeket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

10. Az építés általános szabályai

10. §

- (1) Külterületen és zártkertben 8 méternél keskenyebb közút mentén kerítés az út középvonalától legalább 4 méter távolságra helyezhető.
- (2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:
 - a) Az építési telken új főépítményt – több főépítmény esetén az elsőként épülőt - az utcában kialakult építési vonalhoz illeszkedően kell elhelyezni.
 - b) Gazdasági és különleges területek telkein új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult beépítési rendnek megfelelően, új kialakítású utcában az épületek számára kedvezőbb benapozást biztosító módon kell szabadon hagyni.
- (4) Az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tüztávolságra vonatkozó előírásokat is.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott tömb saroktelkének azon égtáj szerinti telekhatára mentén, amelyre a tömb többi telkének építési helye illesztendő, előkertet nem kell biztosítani.

- (6) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kell kialakítani. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.
- (7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége – a meglévő épületek utólagos hőszigetelése kivételével - tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.
- (8) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.
- (9) A szabályozási terven „telek be nem építhető része”-ként jelölt területen épület nem helyezhető el, és az ilyen területen álló meglévő épületek nem bővíthetők, de eredeti rendeltetésükben megtarthatók és felújíthatók.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11. §

- (1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba tartozik.
- (2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:
 - a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.
 - b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.
 - c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
 - d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szaklegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
 - e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. Beépítésre szánt építési övezetekre vonatkozó előírások

12.§

Az egyes építési övezetek területén kialakítható telkek méretét, beépítési módját, a beépítettség valamint a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

13. Lakóterületekre vonatkozó előírások

13.§

Lf-1, Lf-2 és Lf-3 övezeti jelű falusias lakóterületen csak az OTÉK falusias lakóterületekre vonatkozó előírásában foglalt rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

14. Településközpont területekre vonatkozó előírások

14.§

- (1) Vt-1 övezeti jelű településközpont területen csak az OTÉK településközpont területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Vt-2 övezeti jelű településközpont területen csak oktatási-nevelési, valamint hitéleti rendeltetésű, és ezek kiszolgálásához kapcsolódó rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Vt-3 övezeti jelű településközpont területen csak hitéleti és ezek kiszolgálásához kapcsolódó rendeltetésű épületek helyezhetők el.

15. Gazdasági területekre vonatkozó előírások

15.§

- (1) Gksz-1 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Gip-1 övezeti jelű egyéb ipari területen csak az OTÉK egyéb ipari területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

16. Különleges területekre vonatkozó előírások

16.§

- (1) Kmü-1 övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen csak állattartó, terménytároló, terményfeldolgozó, mezőgazdasági géptároló és gépjavító rendeltetésű, továbbá az üzem tulajdonosának, bérlőjének, vagy a személyzet lakásai, valamint a mezőgazdasági üzemi tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Ksp-1 övezeti jelű különleges sportterületen csak sportolási, szabadidős valamint strandolási rendeltetésű, valamint ezek működéséhez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Kt-1 övezeti jelű, különleges temető területen csak temetkezési rendeltetésű, valamint a temető működéséhez szükséges építmények és épületek helyezhetők el.
- (4) Kt-2 övezeti jelű, különleges temető területen új temetkezés nem folytatható, új épület nem helyezhető el. A terület kegyeleti parkká alakítandó.

- (5) Kk-1 övezeti jelű különleges közmű-üzemi területen csak a közműves vízellátás, a szennyvízkezelés, az energia-ellátás és a hírközlés épületei és építményei helyezhetők el.
- (6) Kv-1 övezeti jelű különleges vásártér területen csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és piaci rendeltetésű épületek helyezhetők el.

17. Beépítésre nem szánt övezetekre vonatkozó előírások

17.§

Az egyes övezetek területén megengedett legnagyobb beépítettség és a beépítési magasság mértékét a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

18. Közlekedési és közmű-területekre vonatkozó előírások

18.§

- (1) Köu-1, Köu-2, Köu-3 és Köu-4 övezeti jelű közlekedési és közmű-területen csak az OTÉK közlekedési és közműterületre vonatkozó előírásaiban foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
- (2) A szabályozási terven jelölt közutak osztályba sorolása:
 - a) Köu-1 övezeti jelű terület: országos főút;
 - b) Köu-2 övezeti jelű terület: országos mellékút;
 - c) Köu-3 övezeti jelű terület: helyi gyűjtőút;
 - d) Köu-4 övezeti jelű terület: kiszolgáló út.
 - e) Köu-5 övezeti jelű terület: gyalogút.
- (3) Kök-1 övezeti jelű kötöttpályás közlekedési területen csak vasúti pálya és a vasúti közlekedést szolgáló üzemi épületek és építmények helyezhetők el.

19. Zöldterületekre vonatkozó előírások

19.§

Zkk-1 övezeti jelű zöldterületi közparkban és Zkp-1 övezeti jelű zöldterületi közparkban csak az OTÉK zöldterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

20. Erdőterületekre vonatkozó előírások

20.§

- (1) Ev-1 övezeti jelű védelmi erdőterületen csak az OTÉK védelmi erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények helyezhetők el.
- (2) Eg-1 övezeti jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK gazdasági erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

21. Mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások

21.§

- (1) Má-1 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
- (2) Má-2 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el a lakó rendeltetésű épületek kivételével.
- (3) Má-1 és Má-2 övezeti jelű területen épület csak szabadonállóan, a telekhatártól mért 10 méter távolságon túl helyezhető el.
- (4) Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el. Új épület vagy épület-bővítéssel közös telekhatártól csak 5 méter távolságon túl helyezhető el.

22. Vízgazdálkodási területekre vonatkozó előírások

22.§

- (1) V-1 övezeti jelű vízgazdálkodási területen csak a vízgazdálkodást és árvízvédelmet szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) V-2 övezeti jelű területen az (1) bekezdésben említetteken túl szállás-jellegű, vendéglátó, vízi sporthoz és szabadidős tevékenységhez kapcsolódó épületek is elhelyezhetők.

23. Természetközeli területekre vonatkozó előírások

23.§

Tk-1 övezeti jelű természetközeli területen épület nem helyezhető el.

24. Beépítésre nem szánt különleges területekre vonatkozó előírások

24.§

- (1) Kben-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási területen csak napenergia hasznosítására szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Kbk-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területen csak vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Kbh-1 övezeti jelű, beépítésre nem szánt különleges horgászhaus területen csak horgászhausok, valamint a terület karbantartásához szükséges eszköz-tároló épület, haltakarmány-tároló épület helyezhetők el.
- (4) Kbtg-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges tógazdasági területen csak vízgazdálkodási, a halászati és halfeldolgozási tevékenységhez tartozó, továbbá szállás-jellegű, vendéglátó és szabadidő-sport rendeltetésű, és ezeket kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

- (5) Kbid-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi területen csak az OTÉK szerinti kertes mezőgazdasági területén megengedett rendeltetésű épületek, szállás jellegű épületek, továbbá hétvégi házak helyezhetők el.
- (6) Kbr-1 övezeti jelű különleges rekreációs területen hétvégi házak, üdülőházak, vendéglátó és szállás jellegű épületek, sport- és szabadidő-létesítmények helyezhetők el.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Regöly Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2000. (V. 10.) rendelete Regöly község helyi építési szabályozásról.

Kelemen Csaba
polgármester

Kis Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a Képviselő-testület 2021.-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve 2021. napján.

Kis Fehér Katalin
jegyző

1. melléklet

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Regöly község külterületére vonatkozó Sz1 jelű szabályozási tervlap

2. melléklet

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Regöly község belterületére vonatkozó Sz2 jelű szabályozási tervlap

3. melléklet

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Regöly község zártkerti területére vonatkozó Sz3 jelű szabályozási tervlap

4. melléklet

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítési módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zárt sorú)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Közmű-ellátás mértéke*
2	Lf-1	o	1000	14	30	40	6,5	teljes
3	Lf-2	o	600	14	30	40	6,5	teljes
4	Lf-3	o	350	12	30	40	6,5	teljes
5	Lf-4	sz	700	16	30	40	6,5	teljes
6	Vt-1	z	800	12	40	20	10	teljes
7	Vt-2	z	2000	14	30	40	10	teljes
8	Vt-3	sz	1500	18	30	50	20	teljes
9	Gksz-1	sz	1000	16	50	20	10	teljes
10	Gip-1	sz	2000	20	50	25	12	teljes
11	Kmü-1	sz	3000	20	40	40	15	részleges
12	Ksp-1	sz	5000	20	10	80	8	teljes
13	Kt-1	sz	5000	30	10	40	5	teljes
14	Kt-2	sz	5000	30	10	40	5	részleges
14	Kv-1	sz	500	12	40	40	6,5	teljes
15	Kk-1	sz	50	5	40	40	6,5	teljes

* a teljes közmű-ellátás követelménye a község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépülését követően lép hatályba

5. melléklet

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Övezetekre vonatkozó építési előírások

	A	B	C
1	Övezet jele	Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Megengedett legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	KÖu-1 – Köu-5	3	3,5
3	Zkk-1	3	3,5
4	Zkp-1	3	3,5
5	Ev-1	0	-
6	Eg-1	0,5	6,5
7	Má-1	10	8
8	Má-2	5 de legfeljebb 400 m ²	6,5
9	Mk-1	10	5,5
10	V-1	2	5
11	V-2	5	6,5
12	Tk-1	0	-
13	Kbk-1	10	5
14	Kbtg-1	10	8
15	Kbh-1	10	5,5
16	Kben-1	5	5
17	Kbid-1	10	5,5
18	Kbr-1	10	4,5

1. függelék Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Regöly község régészeti lelőhelyei

sz.	azonosító	Hrsz.	megnevezés	védettség jellege
1	20502	0105/2, 0142/1-3, 0142/6-12, 0185/3	Alsómajsapuszta I.	nyilvántartott
2	20503	0192	Alsómajsa, Sziget	nyilvántartott
3	20505	0188, 0189, 0190	Alsómajsa, Sziget	nyilvántartott
4	20506	0161/53	Alsómajsa III.	nyilvántartott
5	20517	0121/5, 0121/6	Bogaras II.	nyilvántartott
6	20507	0161/53 , 0161/47	Alsómajsa IV.	nyilvántartott
7	20508	0133/2 , 0133/9	Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő I.	nyilvántartott
8	20509	0133/1, 0133/2,0133/9	Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő II.	nyilvántartott
9	20510	0133/1	Tücsöki dűlő III.	nyilvántartott
10	20511	0129/1	Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő IV.	nyilvántartott
11	22977	147/2, 162, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 192, 193, 194, 199/4,199/6	Sánc, Vaskapu	országos
12	22978	112, 113, 114, 115	Sánc, Temetőkápolna	országos
13	35304	0165/4	Koppány-híd	nyilvántartott
14	22981	040/2, 040/20	Somoly / Somolyi templomrom	nyilvántartott
15	22983	06/40, 06/39	Kapos-Koppány összefolyása	nyilvántartott
16	22984	05/1, 06/34	Csikóhalom / Regöly VIII.	országos
17	22985	0195	Fűzfás	nyilvántartott
18	22990	16, 18, 199/2, 286/2, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 594/1, 607, 1148/2,199/5,199/6	Általános iskola	országos
19	22992	0173/2	Sziget-domb	nyilvántartott
20	23107	042/7, 042/8	Tamási útra dűlő	nyilvántartott
21	23420	02/2, 03/3, 04/1, 04/2, 05/1, 06/1, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09/1, 09/2, 0157/2, 0168/7, 0168/8, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 199/2, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214/1, 214/2, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236,	Sánc	országos

		240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 278/5, 278/6, 278/7, 279, 280, 281, 282/4, 283, 284, 285/2, 286/2, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 594/1, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158/3, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1444, 1445, 216, 278/8		
22	23537	025/10	Regöly II.	nyilvántartott
23	23538	025/20, 025/21,	Regöly III.	nyilvántartott
24	23627	06/4, 06/35, 06/36, 06/37, 07, 010/8 , 011	Pénzesdomb / Regöly IX.	nyilvántartott
25	23628	08/1, 08/2, 08/3	Regöly X.	nyilvántartott
26	23800	025/58, 025/61, 025/62	Körtvélyes	nyilvántartott
27	23801	025/60, 025/63, 025/64, 028/2, 025/40, 025/48, 025/49	Somolyi part	nyilvántartott
28	23804	035/4, 035/5, 035/19, 036 , 037/27	Borzási hegytető	nyilvántartott
29	23806	019/14	Regöly XII.	nyilvántartott
30	23807	031/11, 031/12, 058/22, 059	Kisregöly	nyilvántartott
31	35279	0161/11, 0161/23, 0161/24	Erdei-tábla	nyilvántartott
32	40422	082	Pogányvár	nyilvántartott
33	42858	0142/12	Ozorai úti-dűlő	nyilvántartott
34	44343	0161/47, 0162, 0166	Kapos és Koppány összefolyása / Koppánytorkolat	nyilvántartott
35	23812	0133/1	Juhászat	nyilvántartott
36	72001	577, 578, 579	Kölcsey u. 34.	országos
37	72315	0173/2, 0174/3, 0174/4, 0173/9, 0173/10	Regöly 2.	nyilvántartott
38	74787	077	Kisdádi-halastó I.	nyilvántartott
39	74789	077	Kisdádi-halastó II.	nyilvántartott
40	74791	077	Kisdádi-halastó III.	nyilvántartott
41	74795	077	Kisdádi-halastó IV.	nyilvántartott
42	74797	079, 082	Kisdádi-halastó V.	nyilvántartott
43	75089	051	Selyem-völgy	nyilvántartott
44	22986	0107, 0109/2, 0109/3, 0109/14	Pacsmag	nyilvántartott
45	87347	234, 235, 236, 240, 271, 274, 275, 276, 277, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 286/1, 273, 258	Váralja utca	nyilvántartott
46	88079	019/1, 019/2, 019/3, 019/6, 019/7, 019/8, 019/9, 028/2	Borzási-híd	nyilvántartott
47	88081	079	Kisdádi-halastó 6.	nyilvántartott
48	90449	0197	Lencsés	nyilvántartott
49	92362	087	Tuskós	nyilvántartott
50	20518	0125/1, 0125/2	Bogarasi határ I.	nyilvántartott
51	23412	0161/47	Töltéstől északra	nyilvántartott
52	23620	091/4, 092, 093	Adorjáni erdő alja II.	nyilvántartott
53	23304	042/8, 043	„Nevelő” tó / Füstös malom	nyilvántartott
54	23625	0172/7, 0172/9, 0172/17	Fűzfás-dűlő II.	nyilvántartott
55	folyamatban	025/28, 025/29	Körtvélyes	nyilvántartott
56	folyamatban	0200	Csuhari-hegy	nyilvántartásba vétel alatt
57	folyamatban	040/28	Kis-csárda	nyilvántartott

2. függelék Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Regöly község műemléki védelem alatt álló építményei

sz.	törzs-szám	azonosító	védelem státusza	bírság kategória	hrsz.	cím	név
1.	4250	8714	műemlék	II	040/2	Somolyipusza	templomrom
2.	4250	22231	műemléki környezet		040/20		templomrom ex lege műemléki környezete
3.	4251	8715	műemlék	II	295	Rákóczi utca	R.k. templom
4.	4251	22232	műemléki környezet		9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 34, 199/2, 199/3, 290, 291, 294, 296, 297, 1148/2, 1149/2, 1150/2, 1151, 1152, 1153, 1157		r.k. templom ex lege műemléki környezete

3. függelék Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Regöly község helyi védelem alatt álló építményei

(Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község településképének védelméről szóló 13/2017. (XII. 31.) ök. rendelete szerint)

Sz.	Hrsz.	cím	Megnevezés
1.	158	Temető	római katolikus kápolna
2.	0153/1	Majsapuszta	Majsapusztai kastély (2 épület)
3.	10	Rákóczi u. 10.	római katolikus plébánia
4.	1067	Árpád u. 2.	lakóépület
5.	1	Honvéd u.	volt malom
6.	1121	Kereszt u. 16.	lakóépület
7.	1093/2	Kereszt u. 24.	lakóépület
8.	1091	Kereszt u. 28.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
9.	634/1	Kölcsey u. 1.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
10.	636	Kölcsey u. 5.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
11.	638	Kölcsey u. 9.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
12.	640	Kölcsey u. 13.	lakóépület, gazdasági épület
13.	641	Kölcsey u. 15.	lakóépület, gazdasági épület
14.	679	Mátyás u. 3.	lakóépület, gazdasági épület
15.	701	Mátyás u. 25.	lakóépület, gazdasági épület
16.	618	Petőfi u. 9.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
17.	286/2	Rákóczi u. 17.	lakóépület, gazdasági épület
18.	14	Rákóczi u. 18.	lakóépület
19.	281	Rákóczi u. 25.	lakóépület, gazdasági épület
20.	88	Rákóczi u. 38.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
21.	606	Szabadság u. 3.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
22.	605	Szabadság u. 5.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
23.	604/1	Szabadság u. 7.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
24.	603/1	Szabadság u. 9.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
25.	308	Szemenyei u. 22.	lakóépület
26.	309	Szemenyei u. 24.	lakóépület, gazdasági épület
27.	311	Szemenyei u. 28.	lakóépület
28.	313	Szemenyei u. 32.	lakóépület
29.	34	Vas Gereben u. 1.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
30.	653	Vörösmarty u. 14.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
31.	295	templomkert	Mária szobor
32.	295	templomkert	Szent György szobor
33.	295	templomkert	Szent Vendel szobor
34.	295	templomkert	Szentháromság szobor
35.	295	templomkert	Kálvária (3 db kereszt)
36.	295	templomkert	kereszt
37.	10	Rákóczi u. 10.	Szent Antal szoborfülke
38.	1158	Kossuth u. déli vége	kereszt
39.	633	Kölcsey u. 17. előtt	kereszt
40.	1124	Kereszt u. 2. előtt	kereszt
41.	1124	Kereszt u. déli vége	kereszt
42.	211	Széchenyi u. – Rákóczi u. sarok	kereszt
43.	138	temető	kereszt
44.	412	Arany u. – Zrínyi u. sarok	kereszt

45.	0153/1	Majsapuszta	kereszt
46.	499	Arany J. u. 35.	szoborfülke
47.	0261	0264/4 külterület	szoborfülke
48.	1146	Hunyadi u.	Nepomuki Szent János szobor