



A tartalomból: Önkormányzati hírek
Óvodai - iskolai hírek
Felhívások
Anyakönyvi hírek

1-3. oldal
4-5. oldal
6. oldal
6. oldal

Helyi önkormányzati választás 2019.

A névjegyzékben lévő választópolgárok száma: **891 fő**

Megjelent: 516 fő (57,91%)

Nem szavazott: 375 fő (42,09%)

POLGÁRMESTER JELÖLT

1. **KELEMEN CSABA: 340 (66.54%)**
2. DÉKÁNY SZABOLCS: 106 (20.74%)
3. JÓKAI JÁNOSNÉ: 28 (5.48%)
4. VÉGHNÉ ERDÉLYI VALÉRIA: 19 (3.72%)
5. TÓTH TIHAMÉR JENŐ: 18 (3.52%)

KÉPVISELŐ JELÖLT

1. **KÖVÉR ISTVÁN: 310 (61.26%)**
2. **TISLÉR ZOLTÁN: 247 (48.81%)**
3. **DR. TISLÉR KRISZTIÁN: 224 (44.27%)**
4. **KELEMEN ÁKOS: 219 (43.28%)**
5. **VAS ISTVÁNNÉ: 193 (38.14%)**
6. **PINTÉR GYÖRGYI: 193 (38.14%)**
7. LUKÁCSNÉ KONCZ BERNADETT: 179 (35.38%)
8. GERGELY GÁBOR: 163 (32.21%)
9. VARGA ANDRÁS: 160 (31.62%)
10. DÁVID TIBOR: 142 (28.06%)
11. KÁDÁR JÓZSEF: 134 (26.48%)
12. JÓKAI JÁNOSNÉ: 130 (25.69%)
13. STALLENBERGER ZOLTÁN ERNŐNÉ: 126 (24.9%)
14. VÉGHNÉ ERDÉLYI VALÉRIA: 87 (17.19%)
15. TÓTH TIHAMÉR JENŐ: 61 (12.06%)

*Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző/ HVI vezető*

Néhány gondolat a településkép védelméről...

A korábbi talán egyértelműbbnek mondható szabályozást követően az építési ügyekben 2018. januárjától újabb változás következett be, melynek immár túl vagyunk az első gyakorló évén és mondhatni van még bőven mit tanulnunk.

Korábban a Helyi Építési Szabályzat rendelkezett arról, hogy mit lehet és mit nem lehet. A településkép védelméről szóló törvény (2016. évi LXXIV. törvény) új fordulatot és ezzel egy teljesen új szemléletet hozott az építési ügyekbe.

Az elmúlt évek gyakorlata, hogy sok építés kikerült az engedélyköteles körből, de az új szabályozással ezen építések tekintetében is kötelezettségek keletkeztek, melyeknek meg kell felelni. Ilyen kérdéskör például az épületek felújítása a manapság nagyon is időszerű homlokzatszigetelés, nyílászárócseréje, tetőfedés cseréje, mely ugyan nem építési engedélyhez kötött tevékenység, de a településkép védelem kapcsán szabályok vonatkoznak rá és bizony kötelezettségekkel is járhat.

A szabályozás két részre szakadt nem csak a rendeleteket tekintve, de az elbírálást és az eljárást tekintve is.

A korábbi rendszerrel azonosan Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2000 (V.10.) önkormányzati rendelete **Regöly Község Helyi Építési Szabályozásáról** rendelkezik az alábbi három kérdéskörben:

- **Hol lehet építeni:** E tekintetben a rendelet beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre osztja a település teljes közigazgatási területét, ezeken belül övezeteket határoz meg és minden egyes övezetben meghatározza, hogy az adott területen lehet-e építeni.
- **Mit lehet építeni:** A rendelet az adott építési övezetekre előírást tartalmaz, hogy milyen funkciójú épületek helyezhetők el, azon a területen.
- **Mekkora lehet építeni:** A rendelet minden egyes építés övezetben meghatározza, hogy:
 - mekkora lehet a telek legkisebb mérete (alapterülete, szélessége és mélysége/hossza)
 - a telek mekkora területét lehet beépíteni (beépítési százalék),
 - az egyes épületek milyen magasak lehetnek (építménymagasság)
 - az épületeket a telken belül hol kell elhelyezni (oldalhatáron vagy szabadon állóan, esetleg ikresen csatlakozóan)
 - a telek mekkora részét kell zöldfelületként megtartani (zöldfelületi arány)

Ezen kérdéskörökben az első fokon eljáró építésügyi hatóságnál (*jelenleg: Tamási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője*) kell építési engedély iránti kérelmet előterjeszteni, illetve esetlegesen igazolást kérni az engedély nélkül építhetőségről. Az építési engedélyt elektronikus úton az ÉTDR rendszeren keresztül kell benyújtani, melyben a megbízott tervező bizonyára mindenkinek segítséget fog nyújtani. Az építési munkát az engedélyezési eljárást, illetve az építési engedély megszerzését követően az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi (*jelenleg: Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatala Építésügyi Osztálya*).

Új elem a szabályozásban Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (IV.26.) önkormányzati rendelete **Regöly Község településkép védelméről**, mely rendeletet törvényi felhatalmazás alapján a Településképi Arculati Kézikönyv szakmai alapjain alkotta meg a testület.

A korábban a Helyi Építési Szabályzatban szereplő kérdéskörben, a korábbi szabályokat részben átvéve, módosítva, illetve új szabályszerűségeket kiegészítve ebben a rendeletben kapunk útmutatást a hogyan, mi módon lehet építkezni kérdésre:

- az épület homlokzatain milyen anyagokat és színeket használhatunk
- az épület tetőformája, tetőhajlásszöge milyen lehet, azon milyen színű és anyagú tetőfedést alkalmazhatunk
- hol és milyen módon bővíthetjük a meglévő épületeinket
- hol és milyen módon építhetünk garázst, vagy egyéb melléképületeket
- milyen lehet az utcai kerítés megjelenése, anyaghasználata, színe
- stb.

Ezen kérdéskörben Regöly Község polgármesterénél, illetve nálam a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal főépítésznél lehet egyeztetést kezdeményezni, illetve a bejelentési és véleményezési eljárásokat is lefolytatni, valamint az ellenőrzést is mi végezzük.

Sok esetben ezen eljárásoknak meg kell előzniük az engedélyezési eljárásokat, de az egyes nem építési engedélyköteles építések esetében is kötelező jellegűen le kell folytatni a szakmai konzultációt, vagy a bejelentést.

Fontos megjegyezni, hogy ebben a kérdéskörben a szabálytalan építések esetében településkép-védelmi kötelezési eljárás is lefolytatható és akár településkép-védelmi bírság is kiszabható, persze a rendeletnek nem célja a bírságolás, az csak egy eszköz az előírások érvényesítésére.

Javaslom, hogy az építési munkákat megelőzően – legyen az akár új építés, bővítés vagy felújítás – éljenek a konzultáció lehetőségével, melyet ingyenesen biztosítunk.

A konzultációról minden esetben jegyzőkönyv is készül, mely tartalmazza a kötelező előírásokat. Az előzetes konzultációval megelőzhetők a felesleges újratervezési munkák – melyek akár komoly költséggel is járhatnak –, illetve a későbbi kötelezési eljárások is elkerülhetők, hiszen a jegyzőkönyvben szereplő adatok mind Önöket, mind minket kötnék.

Bízom benne, hogy ezzel az útmutatóval segítettem minden építkezni szándékozónak és rövidesen találkozunk a szakmai konzultációkon.

Ügyfélfogadás: minden páratlan hét hétfő 9:00-12:00

Tel: +36 30 2478768

*Witzl Zsolt
főépítész*

Köszönetnyilvánítás

Köszönettel tartozunk Kovács Sándor Regölyi lakosnak (Vörösmarty u. 16.), hogy rendelónknak ajándékozta az IMPULSER Classic mágnessterápiás matracot.

Aki igényt tart a készülék által biztosított mágnessterápiás kezelésre, az rendelési időben jelezze Czinegéné Kupcsik Éva asszisztensnőnek az alábbi telefonszámon: 74/402-735.

Háziorvosi rendelő dolgozói

Óvodai hírek

- A regölyi óvodások 2019. október 1-én Idősek Napi ünnepségen szerepeltek a Művelődési Házban. A gyermekek nagy lelkesedéssel, örömmel készültek az eseményre. Előadásuk meghitt pillanatokat szerzett az idősebb korosztály tagjainak.
- Vidáman és tevékenyen telnek az ovisok minden napjai az ideiglenesen otthonunkká vált IK épületében. A gyerekekkel közösen kialakítottuk azt a rendet, amely segít, hogy a napok gördülékenyen, biztonságosan teljenek. Lehetőség szerint sokat tartózkodunk a szabadban, sétákat, rövid kirándulásokat teszünk. Közben ismerkedünk lakóhelyünkkel, megfigyeljük a faluban folyó tevékenységeket, rácsodálkozunk a természet változásaira.
- Hetente egyszer az általános iskola tornatermében tartunk testnevelés foglalkozást. Heti rendszerességgel logopédus foglalkozik az arra rászoruló gyermekekkel. Minden szerdán hittan foglalkozáson vehetnek részt a kicsik, melyet Sztoilová Horváth Éva vezet.
- Nagy örömmel és várakozással tekintünk az elkövetkező néhány hét elé: készülünk már a Télapó látogatására és egyre gyakrabban kerül szóba, hogy mit szeretnénk kapni karácsonyra. Dalokkal, versekkel, környezetünk ünnepi díszbe öltöztetésével szeretnénk az ünnep meghittségét megélni.
- Szívesen várunk és fogadunk bármilyen felajánlást, mellyel az óvodásokat támogatni szeretnék a közelgő ünnepek alkalmából!

Kissné Lőrincz Mária óvodapedagógus

Iskolai hírek

- 2019. szeptember 27-én részt vettünk az Európai Diáksport Napján. A gyerekek nagyon élvezték a változatos feladatokat.
- 2019. október 1-én megrendezésre kerülő Idősek Napi rendezvényen iskolánk tanulói is szerepeltek egy szép összeállítással.



Felkészítő tanárunk: Schellné Antal Ágnes

- Az idei tanévben is tart környezetvédelmi foglalkozásokat a Scarabeus Kft. Eddig két tanórán ismerkedhettek a gyerekek a szelektív hulladékgyűjtés fontosságával.
- Az őszi szünet előtt még megemlékeztünk az Aradi Vértanúkról és az 1956-os forradalomról.
- 2019. november 12-én Dránovics Anita kézműves foglalkozás keretében lámpásokat készített a gyerekekkel.
- 2019. november 13-án tartottuk a Márton napot a Regölyi Művelődési Házban. A gyerekek nagyon ügyesen szerepeltek, a Népdalkórus Márton napi dalsokkal örvendeztetett meg mindannyiunkat. Ezután a Hangoló Bábszínház (Nemes László) előadásában Csacsikázó címmel versfeldolgozásokat hallhattunk és láthattunk a színpadon. Az előadás költségét a Skola Regum Alapítvány fizette. Mindenki jól evett és ivott. Nagyon kellemesen telt el az este.
- 2019. november 15-én tartottunk iskolánkban a helyi szavalóversenyt. Továbbjutottak a Kistérségi Szavalóversenyre:
 - Fekecs Jázmin Virág 2.osztály
 - Dávid Réka Zselyke 3. osztály
 - Fazekas Bence 3. osztály
 - Kleiber Mór Boldizsár 4. osztály
 - Antal Péter 4. osztály

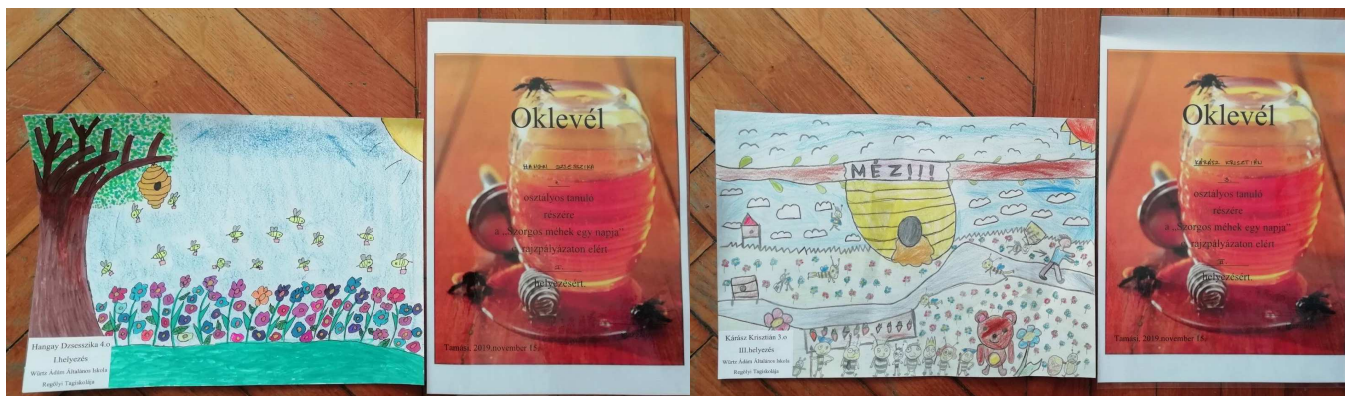
Jó felkészülést és sok sikert kívánunk nekik!

Folytatódik...

- 2019. november 19-én iskolánk tanulói az óvodásokkal együtt kutyaterápiás foglalkozáson vettek részt a művelődési házban a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) jóvoltából. Saci, a terápiás kutyus és gazdája Csík Anikó gyógypedagógus Tamásiból érkezett a Csiga-Biga Mozgás és Készségfejlesztő Alapítványtól és sok érdekes és izgalmas feladattal készültek nekünk. Mindenki nagyon jól érezte magát a játékos feladatok teljesítése közben.



- A Würtz Ádám Általános Iskola és AMI rajzpályázatot hirdetett meg, melyre olyan munkákat vártak a gyerekektől, amiben megmutatják a szorgos méhek munkáját, életét. Nagyon büszkék vagyunk, mert Hangay Dzsesszika 4. osztályos tanulónk 1. és Kárász Krisztián 3. osztályos tanulónk 3. helyezést ért el a korosztályában.



Lukács Zsuzsanna
pedagógus

Tisztelt Lakosság!

Az elmúlt időszakban településünk több részéről is jelzés érkezett, hogy az utak mellett telepített vagy gazdátlanul hagyott fák megnehezítik a közlekedést a nagyobb gépekkel, illetve akár szemétszállító autóval is. Az önkormányzat dolgozói elkezdtek az utak védelmében a fákat megmetszeni. Nem feladatuk a kollégáinknak a szakszerű metszés, csak a közlekedést akadályozó ágak eltávolítása. Ez a regőlyi szokásjognak megfelelően a **ház tulajdonosának feladata** lenne! NE CSAK A HASZNAIT HÚZZUK (gyümölcsöt szedjük le), hanem viseljük a terheit is (**metszés, levelek összeszedése**).

Kérek mindenkit, hogy az utcára ültetett fákat tartsa karban, hogy azok se a közlekedést, se a biztonságos szolgáltatást (E.On, Tarr, Telekom) ne veszélyeztessék! Nem szeretnénk ezt rendelettel szabályozni, csupán egy élhető falura vágyunk, ahol mindenki először a maga portája előtt tesz rendet!

Kelemen Csaba polgármester

FELHÍVÁSOK

RUHABÖRZE

Mindenkit szeretettel várunk az idei év utolsó Ruhabörzèjére, amit **2019. november 30-án (szombaton) 15:00-17:00 óra között** tartunk meg.

Előtte nap, november 29-én (pénteken) 16:00-17:00-ig várjuk a felajánlott ruhaneműket az I.K.-ban.

Pappné Szabó Gabriella

LAKOSSÁGI FÓRUM

2019. december 4. 17:00

Kedves Regölyiek!

Lakossági kezdeményezés indult a kerti hulladék tüzeléssel történő megsemmisítésének további korlátozása, esetleges megszüntetése érdekében. A téma pontosabb megismerése és hatásainak jobb megértése és megvitatása érdekében Regöly Község Önkormányzatának képviselőtestülete LAKOSSÁGI FÓRUMOT szervez. Minden polgár megjelenésére számítunk, hogy az érveket és ellenérveket meg tudjuk beszélni annak érdekében, hogy a képviselőtestület a lehető legjobb döntést hozza meg. Csak annak a véleményét tudjuk figyelembe venni, aki azt megosztja velünk! **A lakossági fórum 2019. december 4-én 17 órakor a Művelődési Házban kerül megtartásra.**

Regöly Község Képviselőtestülete

HIRDETÉS - Szolgálati lakás

Regöly Község Képviselőtestülete bérbe kívánja adni a szolgáltató házban található nem utcafronti lakást. Érdeklődni Kelemen Csaba polgármesternél lehet.

Regöly Község Képviselőtestülete

ANYAKÖNYVI HÍREK

Született gyermekek:

Név

Pekli Viktor

Závoti Hunor

Születés dátuma

2019. június 28.

2019. november 4.



Házasságkötések:

Név

Freisinger István - Pankotai Éva

Vida Attila - Józsa Bettina

Kárász Márk - Bogdán Antónia Enikő

Házasságkötés dátuma

2019. október 18.

2019. október 25.

2019. november 16.

Elhunytak:

Név (kor)

Szijártó Péter (83)

Antal Gyula (88)

Bója Józsefné (74) /szül.: Szijártó Veronika/

Elhalálozás dátuma

2019. október 15.

2019. november 10.

2019. november 24.